

# Entreprises et dynamiques urbaines

---

Samuël Saelens - Conseiller

# Les entreprises en Wallonie

# Les entreprises – quelques constats

## Nombre d'entreprises en Wallonie:

### Vue d'ensemble 2015

	WALLONIE	BELGIQUE
Nombre d'entreprises	74.451	254.615
Entreprises par 1.000 habitants	20,7	22,6
Taille moyenne des entreprises	9,2	11,0

Sources : ONSS (données décentralisées) et SPF Economie - Calculs UWE.

# Les entreprises – quelques constats

Place des grandes entreprises en Wallonie ?

## Entreprises et salariés

par taille d'entreprise - 2015

		UNITÉS LOCALES		EFFECTIFS SALARIÉS	
		Chiffres absolus	Parts relatives	Chiffres absolus	Parts relatives
PME	TPE*	62.226	83,6%	170.002	24,9%
	PE*	10.120	13,6%	202.510	29,7%
	ME*	1.768	2,4%	159.568	23,4%
	GE*	337	0,45%	149.395	21,9%
	<b>Total</b>	<b>74.451</b>	<b>100%</b>	<b>681.475</b>	<b>100%</b>

Sources : ONSS (données décentralisées) et SPF Economie - Calculs UWE.

**99,6 % de PME pour 78,1% de l'emploi**

**337 GE pour 21,9 % de l'emploi**

# Quel est le taux de création d'entreprises en Wallonie?

## Evolution du nombre d'entreprises entre 2007 et 2016

Taux annuel moyen (% du total des entreprises)

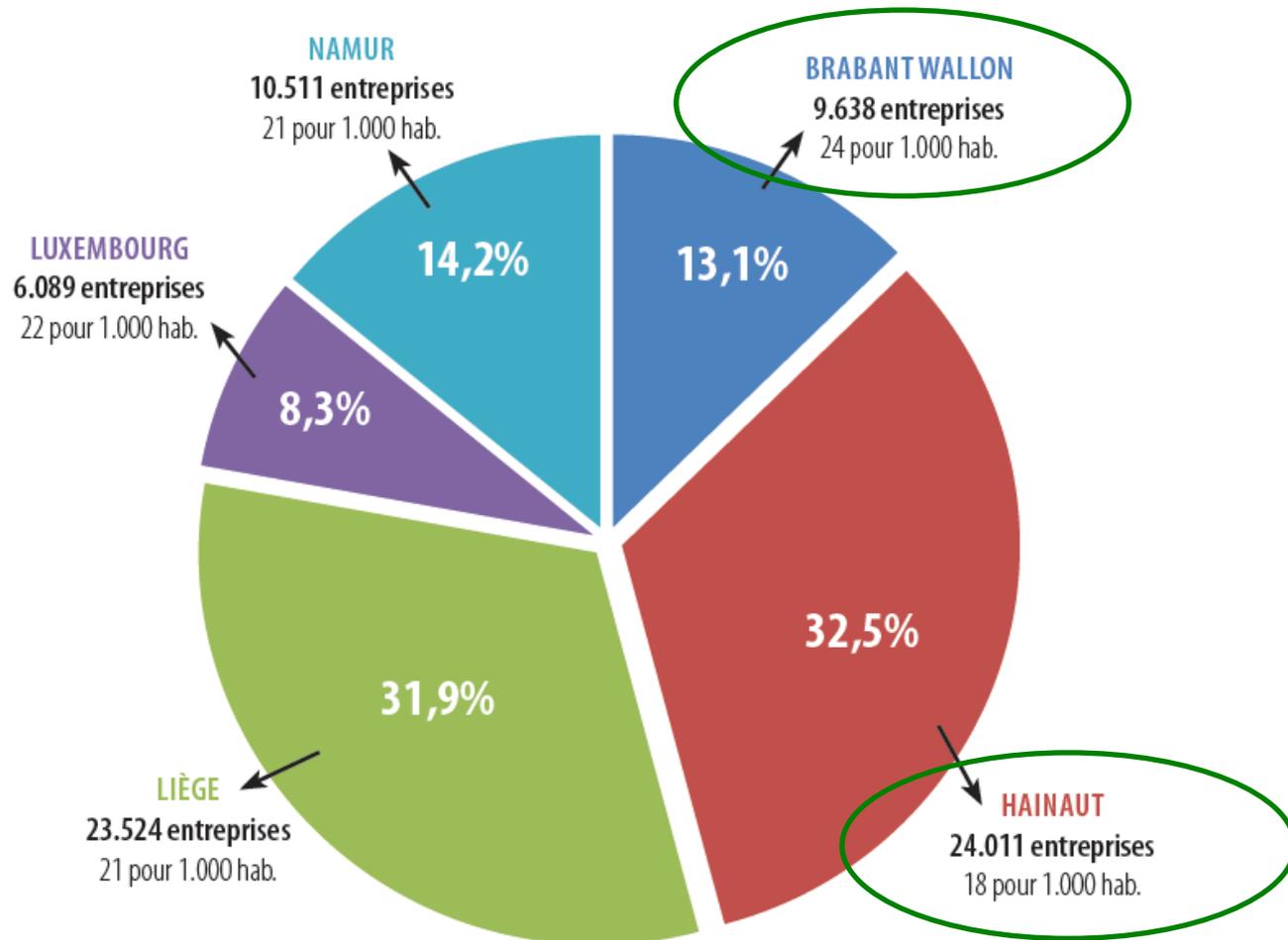
	WALLONIE	FLANDRE
Taux de création brut	7,6%	7,8%
Taux de disparition brut	5,0%	4,2%
Taux d'immigration géographique net	0,3%	-0,01%
<b>Taux de création net</b>	<b>2,8%</b>	<b>3,6%</b>

Source : SPF Economie - Calculs : UWE.

**En moyenne, 2700  
entreprises supplémentaires  
par an**

# Dans quelle province y a-t-il le plus d'entreprises ?

Ventilation des entreprises par province  
2015



Sources : ONSS (données décentralisées), SPF Economie - Calculs : UWE

11



# Les entreprises en Wallonie

## Les Parcs d'Activité Economique (PAE) – Chiffres de 2016

- 280 parcs d'activités économiques dont 7 parcs scientifiques, 6 aires logistiques et 11 infrastructures multimodales de transport combiné.
- Plus de 200 bâtiments-relais.
- 9 centres de services auxiliaires (crèches).
- Superficie des zones destinés à l'activité économique au plan de secteur = 27.900 ha (= 1,6 % du territoire wallon vs 2,8 % en Flandre).
- Superficie nette des parcs d'activités économiques = 13.195 ha (= 0,7 % du territoire wallon)
- 8.600 entreprises (11,5 % des entreprises)
- 171.000 emplois directs (soit environ 25 % de l'emploi salarié privé).

Source : Wallonie Développement - calculs UWE -

# Les entreprises en Wallonie

- Wallonie : 24.664 ha occupés par l'activité économique (1,46 % du territoire régional)
- Flandre : 50.488 ha occupés par l'activité économique (3,73 % du territoire régional)
- Environ 7 ha / 1000 habitants en Wallonie contre 8 ha / 1000 habitants en Flandre
- Environ 3500 ha en plus en Wallonie pour atteindre le ratio flamand

Source : Utilisation du sol 2016 – Population - Statbel

# Les entreprises en Wallonie

## Evolution du tissu économique

- L'évolution du contexte socio-économique a conduit à des entreprises :
  - plus petites ;
  - actives dans de nouveaux secteurs ;
  - aux modes de fonctionnement qui évoluent.

→ Opportunités pour les villes ?

# Le dynamisme entrepreneurial des villes wallonnes PGV

Commune	Nbre d'entreprises 2017	Taille moyenne des entreprises 2017	Entreprises par 1.000 habitants 2017	Tx de chômage administratif 2016
Charleroi	1.545	16	7,7	32,70%
Mons	817	12	8,6	23,20%
Mouscron	594	13,7	10,3	15,40%
La Louvière	532	8,9	6,6	26,30%
Liège	1.948	10,4	9,8	34,30%
Seraing	452	10,8	7	29,40%
Verviers	532	8,9	9,6	32,60%
<b>Wallonie</b>	<b>34.478</b>	<b>10</b>	<b>9,5</b>	<b>17,10%</b>
Gand	3.255	13	12,6	13,70%
Louvain	1.126	12,9	11,2	7,90%
Courtrai	1.218	22,3	16,1	8,10%
Malines	1.085	26	12,7	10,40%
<b>Flandre</b>	<b>82.555</b>	<b>12,8</b>	<b>12,7</b>	<b>8,00%</b>

Sources : Belfirst – Steunpuntwerk – Calculs UWE

# L'accueil d'entreprises en ville

# Une ville attractive pour l'activité économique

- **Différenciation :**
  - Urbanisme / Qualité des équipements publics
  - Services
  - Intelligence (smart cities)
  - Mobilité
  - Modernité / Audace / Innovation
  - ...
- **Orientation** : Agence de DT, architectes, promoteurs ...
- **Génération**
- **Gouvernance** / Participation des entreprises (Conseil de développement...)
- **Communication**
- **Exemplarité des pouvoirs publics**
- ...

# Le SDT et le développement économique

La place de l'entreprise sur le territoire

Nouveaux espaces économiques (AM3)

- 200 ha/an pour l'activité économique dont 30 % friches et revamping d'ici 2030 et 100 % d'ici 2050 → place des villes ?

Réhabilitation renforcée des sites reconnus en SAR (PV1)

- 100 ha reconverti /an d'ici 2030 et 130 ha d'ici 2050 → quid des friches en ville et de la place pour l'entreprise sur ces sites ?
- L'UWE plaide pour la constitution d'un GT rassemblant tous les acteurs

# Le projet de fin de l'artificialisation (SDT)

L'UWE :

- peut partager la volonté d'une réduction tendancielle globale de l'artificialisation des terres à l'objectif 2050 ;
- estime indispensable d'accompagner dès à présent cette volonté en prenant des mesures positives d'accompagnement :
  - soutiens publics spécifiques à l'achat de terrains au cœur de villes et de villages
  - évolution positive de la (para)fiscalité pour favoriser ces sites
  - aucune charge d'urbanisme pour certains projets
  - sécurité juridique accrue sur une série d'éléments de base des projets
  - mutualisation des budgets SAR, rénovation, revitalisation ...
  - implication des grands propriétaires publics (Infrabel, SNCB, Défense ...)

# Une volonté soutenue d'un retour de l'activité économique en ville

L'UWE :

- souhaite que soit clairement affirmée la place de l'activité économique sur le territoire, notamment en ville, afin d'éviter que des approches locales puissent conduire à privilégier les autres fonctions du territoire au détriment de l'activité économique ;
- suggère de réfléchir à des mécanismes permettant de réduire les délais de traitement des contentieux. La Wallonie ne peut en effet prôner la densité sans intégrer une méthode destinée à éviter la multiplication des recours qu'elle induira inévitablement,

# Merci de votre attention

---