

## Quelles villes pour demain ?

# La Politique wallonne de la Ville, une nouvelle perspective pour l'urbain !

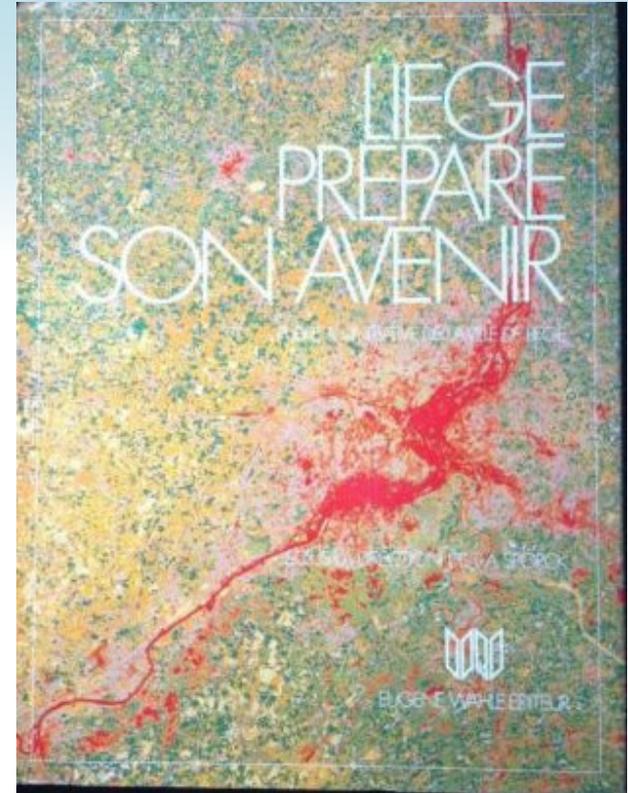
« Le pessimisme est un luxe qu'on ne peut pas se permettre » (Rob Hopkins)

« Nous n'avons pas pu identifier de régions gagnantes où ne se trouvent pas de villes gagnantes » (Parkinson et al.)



Centre de Recherche en Sciences de la Ville,  
du Territoire et du Milieu rural

# Le devenir des villes, une préoccupation de longue date ...



**Mais qui en Wallonie se formalise seulement maintenant !**

**Et construire la ville, un perpétuel recommencement ...**



# Le devenir des villes, une préoccupation de longue date ...

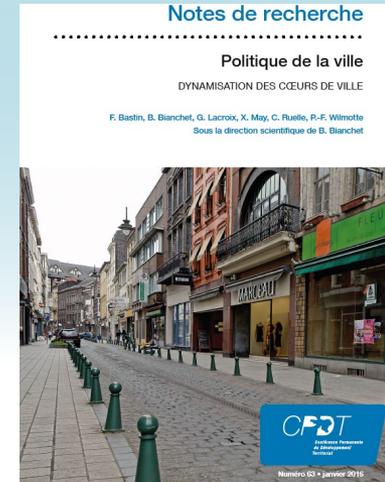
Vers un agenda urbain européen ... ... Vers une politique wallonne de la ville



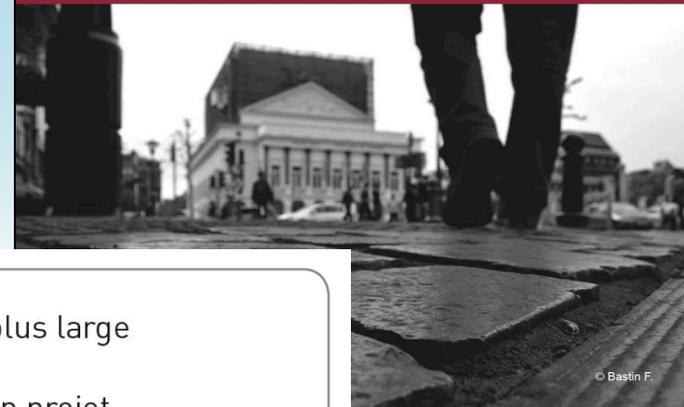
**DPR 2017 – 2019** : « Le Gouvernement est conscient des défis et des enjeux auxquels les Grandes villes sont confrontées. Celles-ci constituent d'ailleurs des pôles structurants pour notre Région. La Wallonie mettra en oeuvre des politiques publiques de soutien adaptées à celles-ci dans certains domaines clés ... »

# Le devenir des villes, une préoccupation de longue date ...

- **Subvention 2014 – 2015 : Politique de la ville – Dynamisation des cœurs de ville,**  
→ examen des différents outils et une première définition des contours de la PDU ;
- **Subvention 2015 – 2016 : Localisations prioritaires en matière de dynamisation et de rénovation des quartiers urbains existants,**  
→ Cadrage de la politique de la ville et proposition de délimitation des quartiers considérés en difficulté ;
- **Subvention 2017 : Politique de la ville – Renforcement des centralités urbaines et de leur attractivité sous l'angle économique ,**  
→ contexte et les dynamiques économiques des douze « villes FEDER » et recommandations en matière de développement économique urbain.



## Des principes de gouvernance

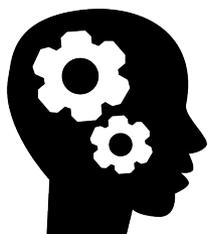
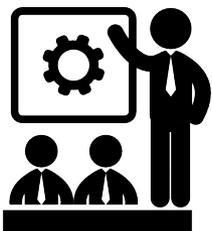


### 10 PRINCIPES DE GOUVERNANCE

-  1. Penser la ville dans un contexte spatial et temporel plus large
-  2. Engager tous les acteurs dans la co-construction d'un projet
-  3. Travailler en transdisciplinarité et construire une culture commune
-  4. Assurer la coordination verticale (gouvernance multi-niveaux)
-  5. Assurer la coordination horizontale (gouvernance multi-acteurs)
-  6. Créer de la valeur ajoutée aux outils existants
-  7. Améliorer le montage de projet et l'ingénierie financière
-  8. Soutenir l'apprentissage collectif et la capitalisation des connaissances
-  9. Organiser un monitoring des villes et des quartiers
-  10. Garantir la transparence et la responsabilité

# Pourquoi préoccupation largement partagée ?

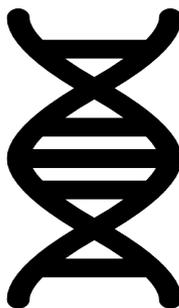
Car la ville concentre :



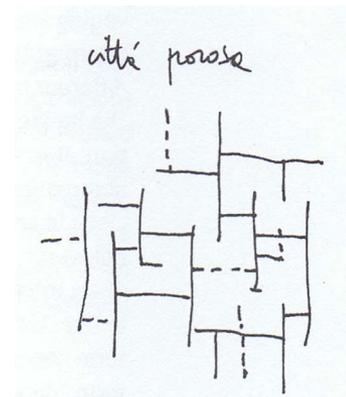
Cities are seen as both the source of and solution to today's economic, environmental and social challenges. Europe's urban areas are home to over two-thirds of the EU's population, they account for about 80 % of energy use and generate up to 85 % of Europe's GDP. These urban areas are the engines of the European economy and act as catalysts for creativity and innovation throughout the Union. But they are also places where persistent problems, such as unemployment, segregation and poverty, are at their most severe. Urban policies therefore have wider cross-border significance, which is why urban development is central to the EU's Regional Policy.

Source : [https://ec.europa.eu/regional\\_policy/en/policy/themes/urban-development/](https://ec.europa.eu/regional_policy/en/policy/themes/urban-development/)

**Ville**



**Campagne**

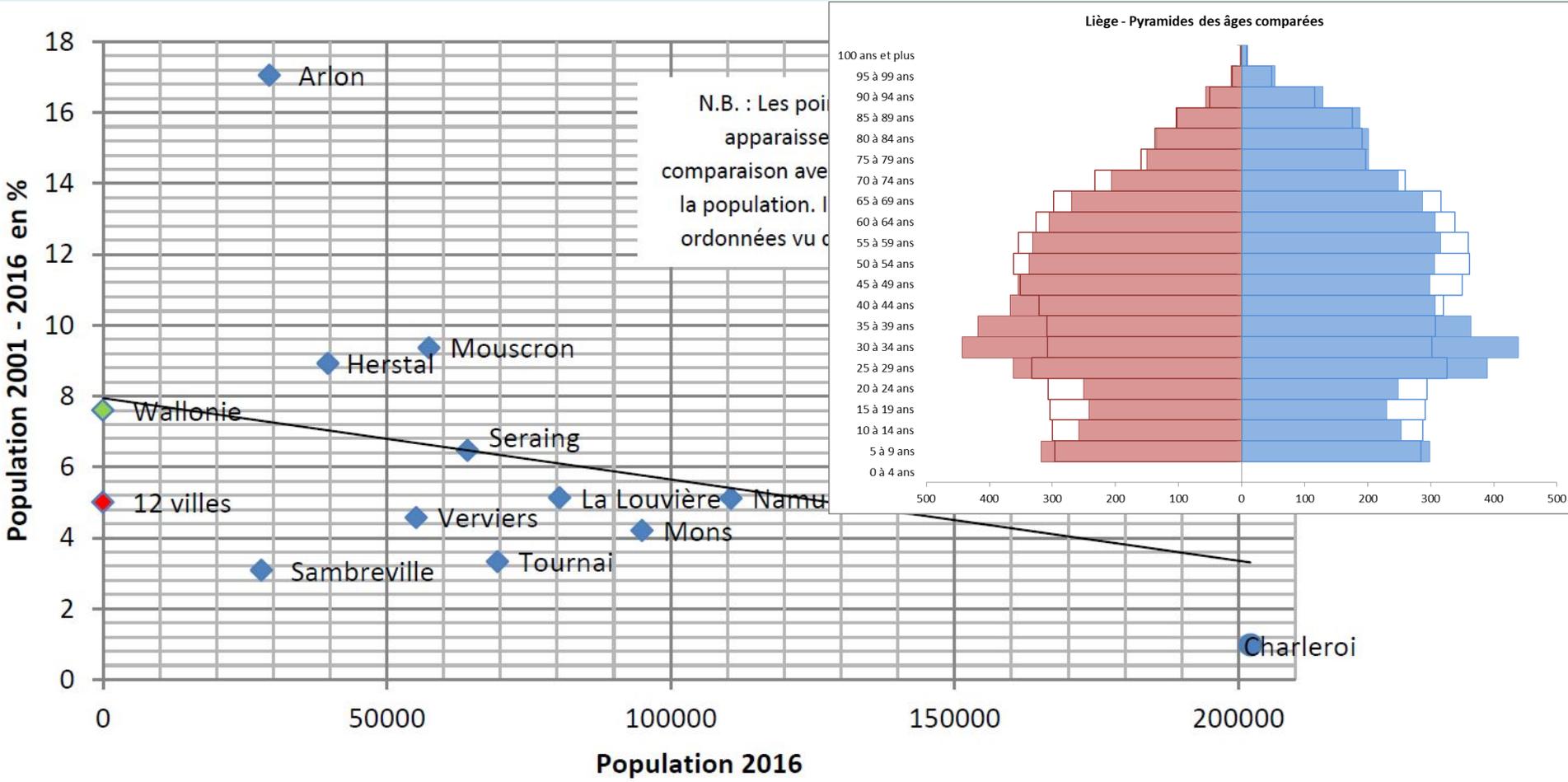


# Les villes wallonnes particulièrement concernées par ces défis ...

## Démographie

7 villes PGV :

- 21 % de la population wallonne mais une croissance 2001 – 2018 de 4,9 % (8,3 %)

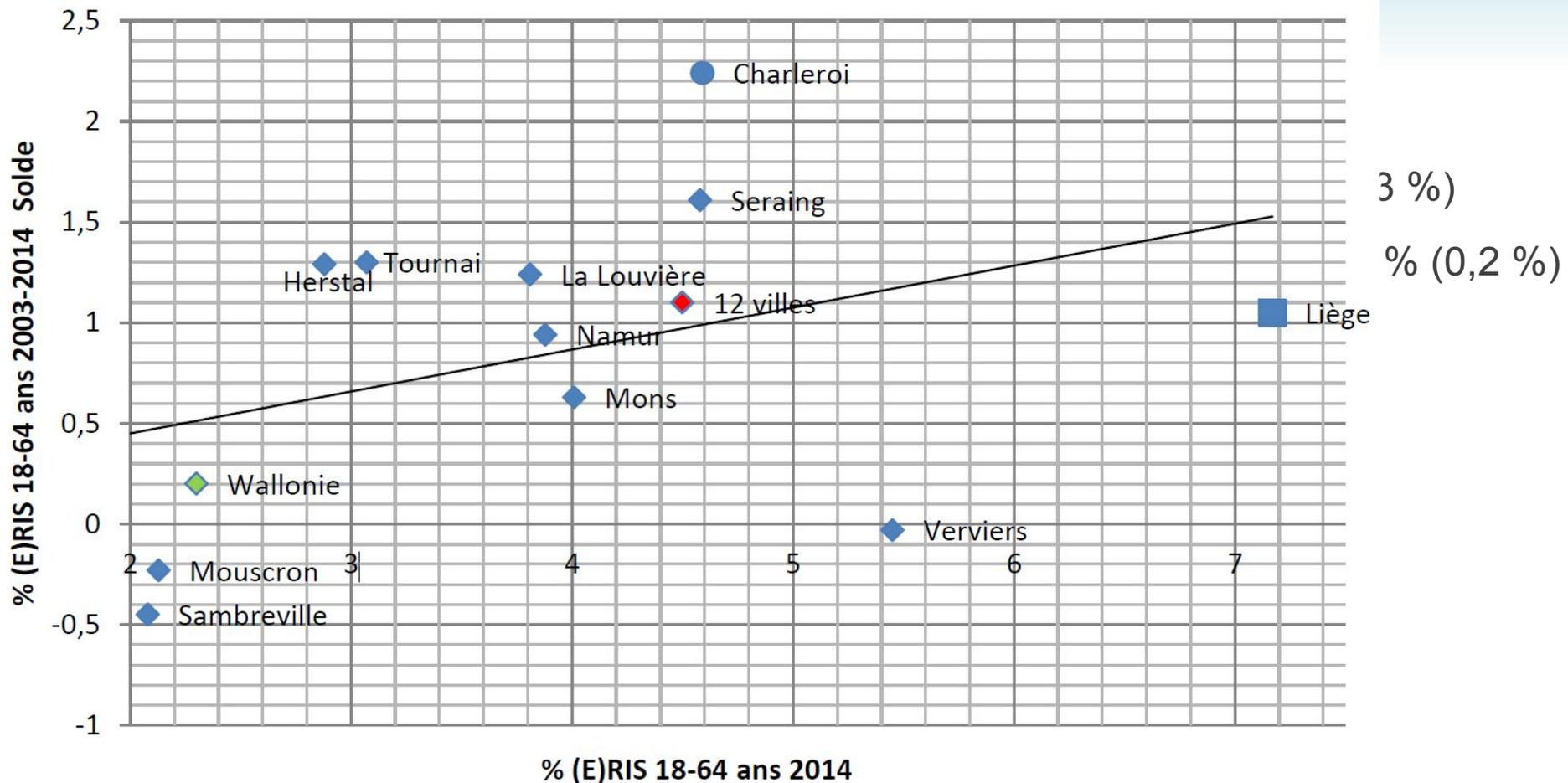


# Les villes wallonnes particulièrement concernées par ces défis ...

## Cohésion sociale

7 villes PGV :

- Un revenu moyen par habitant en 2015 de 14.170 € (16.684)

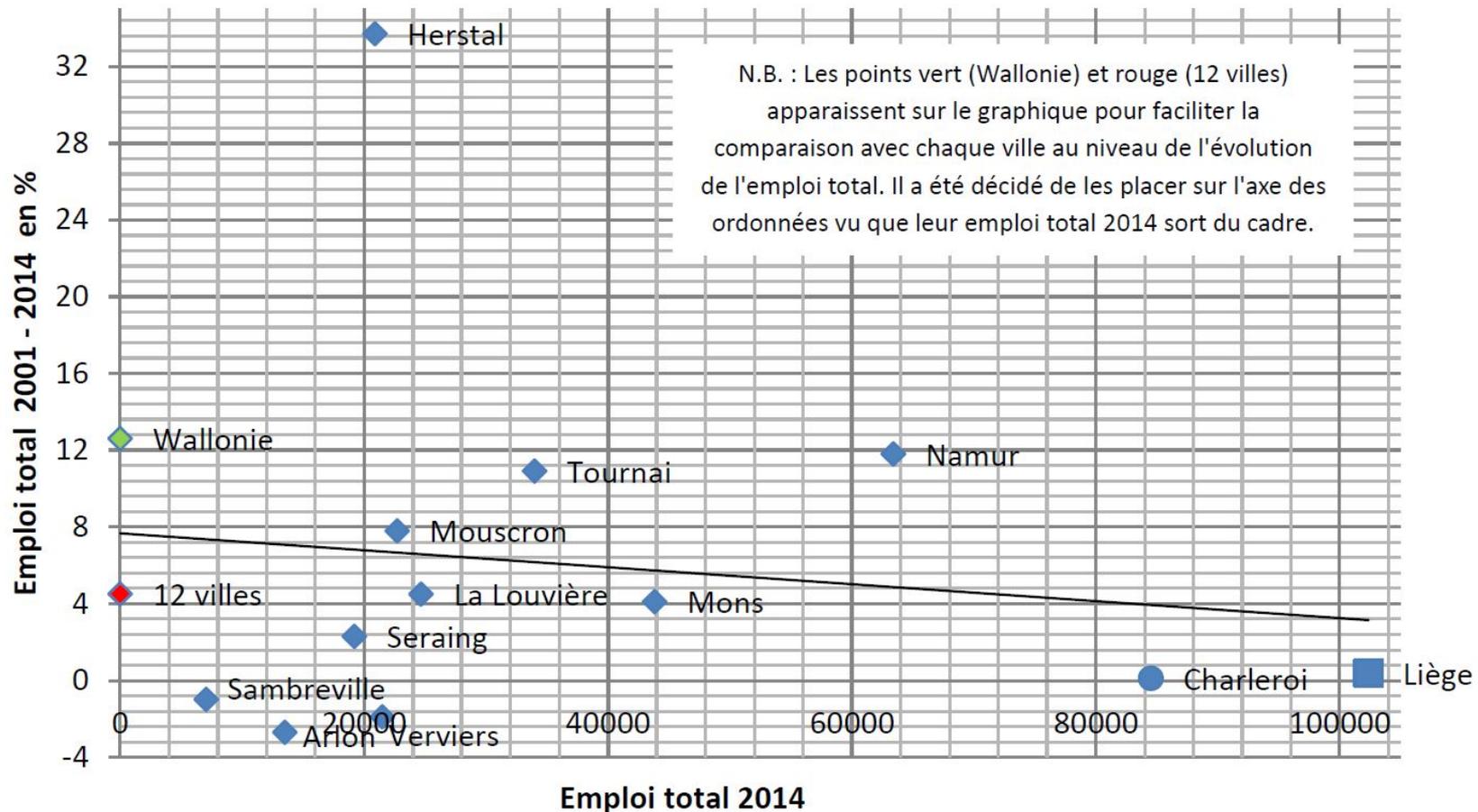


# Les villes wallonnes particulièrement concernées par ces défis ...

## Emploi

7 villes PGV :

- 27 % de l'emploi wallon mais une croissance 2001 – 2016 de 1,6 % (12,6 %)



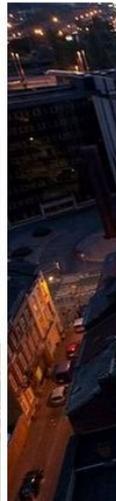
# Les villes wallonnes particulièrement concernées par ces défis ...

## Mais aussi

- Le logement
- La mobilité
- La qualité environnementale
- L'image de marque

La plupart des centres-villes Charle  
meurent: voici les bons et l  
élèves

Publié le 16 février 2016 à 09h04 | 6707 |

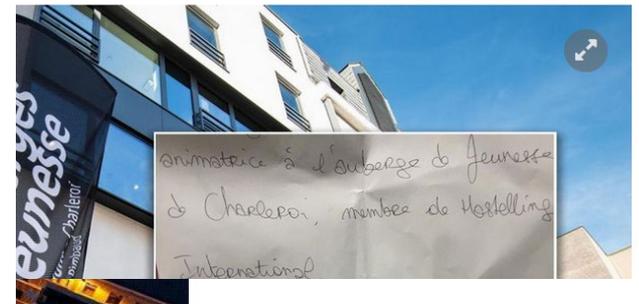


Charleroi, par exemple, a perdu plus de 4000 habitants en 20 ans. - © Flickr - gsgeorges



en 20 ans

e Liège : " Pour l'image de  
vieillir un SDF, ça ne va pas ! "



## Charte de Leipzig sur la ville européenne durable (2007)

Les 27 ministres des Etats membres de l'UE compétents pour le développement urbain s'accordent sur les stratégies et les principes d'action à poursuivre.

En particulier, ils affirment la nécessité de promouvoir une politique de **développement urbain intégré** « à deux échelles, le quartier et la ville, à mettre en œuvre par les différents niveaux de pouvoir concernés.

La Charte de Leipzig recommande également d'« accorder un intérêt particulier aux quartiers urbains défavorisés ».



## Le Pacte d'Amsterdam et l'Agenda urbain (2016)

Le « Pacte d'Amsterdam » définit les principes du programme urbain de l'UE

Il identifie 3 objectifs majeurs :

- Améliorer la réglementation pour mieux prendre en compte les besoins des villes dans les politiques européennes,
- Favoriser les échanges entre les autorités urbaines, les États-membres et la Commission européenne,
- Faciliter l'accès des villes aux fonds européens.

Et 12 thèmes prioritaires :

- Mobilité urbaine
- Qualité de l'air
- Inclusion des migrants
- Logement
- Pauvreté urbaine
- Transition énergétique
- Transition numérique
- Adaptation au changement climatique
- Utilisation durable des sols et nature en ville
- Économie circulaire
- Emplois et compétences dans l'économie locale
- Commande publique novatrice et responsable

## Le Pacte d'Amsterdam et l'Agenda urbain (2016)

La Belgique et la France coordonnent le **partenariat sur la pauvreté urbaine**.

Il rassemble :

- 5 États-membres : France, Belgique, Allemagne, Espagne, Grèce,
- 7 Villes : Birmingham, Daugavpils, Keratsini, Courtrai, Lille, Lodz et Timisoara,
- 2 Régions : Île-de-France et Bruxelles-Capitale,
- 2 Directions Générales de la Commission européenne : Regio et Emploi,
- 3 organisations : EUKN, URBACT, EAPN.



URBAN POVERTY PARTNERSHIP  
FINAL ACTION PLAN

# L'UE et l'enjeu du développement urbain...

## Et pour rappel :

- La stratégie « **Europe 2020** », adoptée en 2010,
- **UIA** (Actions Innovatrices Urbaines)
- **Urbact**



Since  
2002



nearly  
1000  
cities

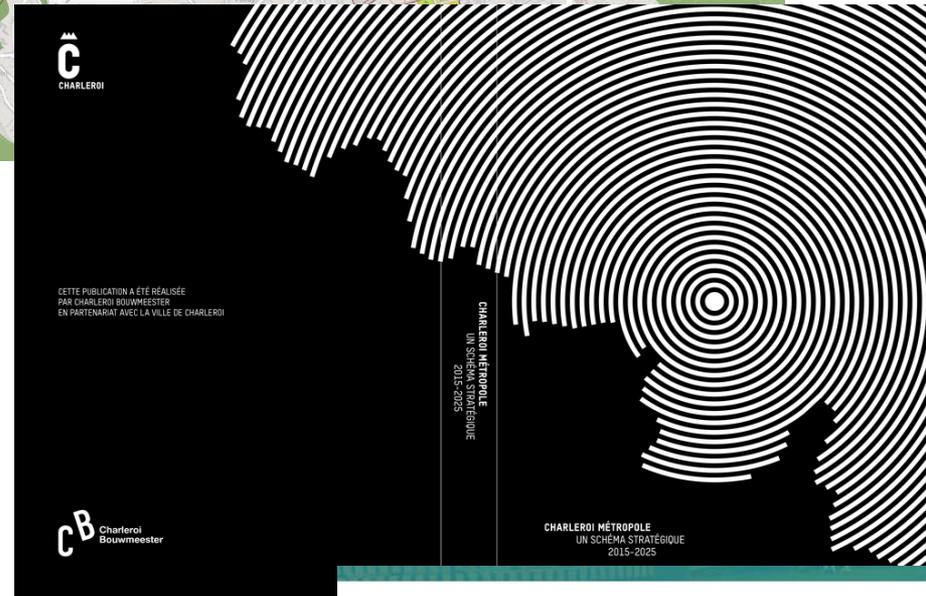
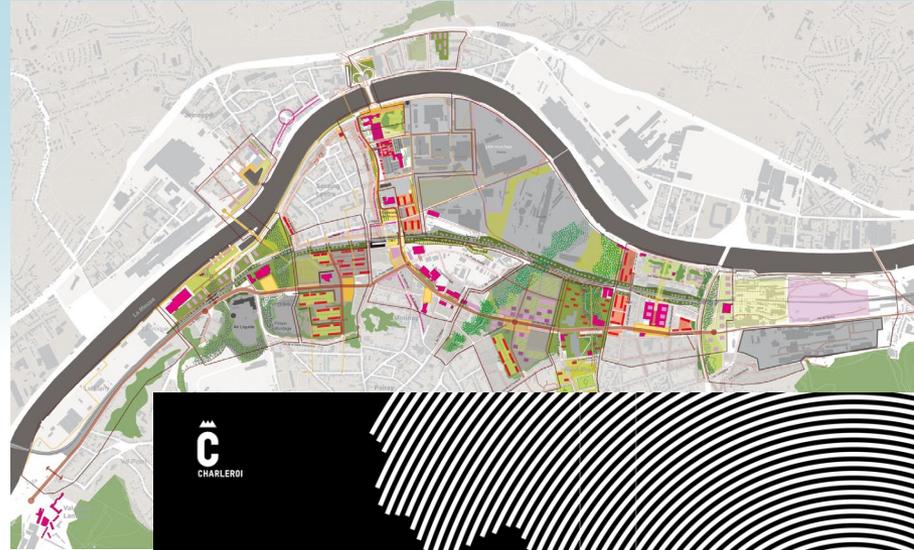


139  
Networks

- Et pour le futur : l'Initiative urbaine européenne (**IUE**)

# Pourquoi une Politique wallonne de la Ville et la PDU...

Evidemment, les villes wallonnes ont déjà agi !



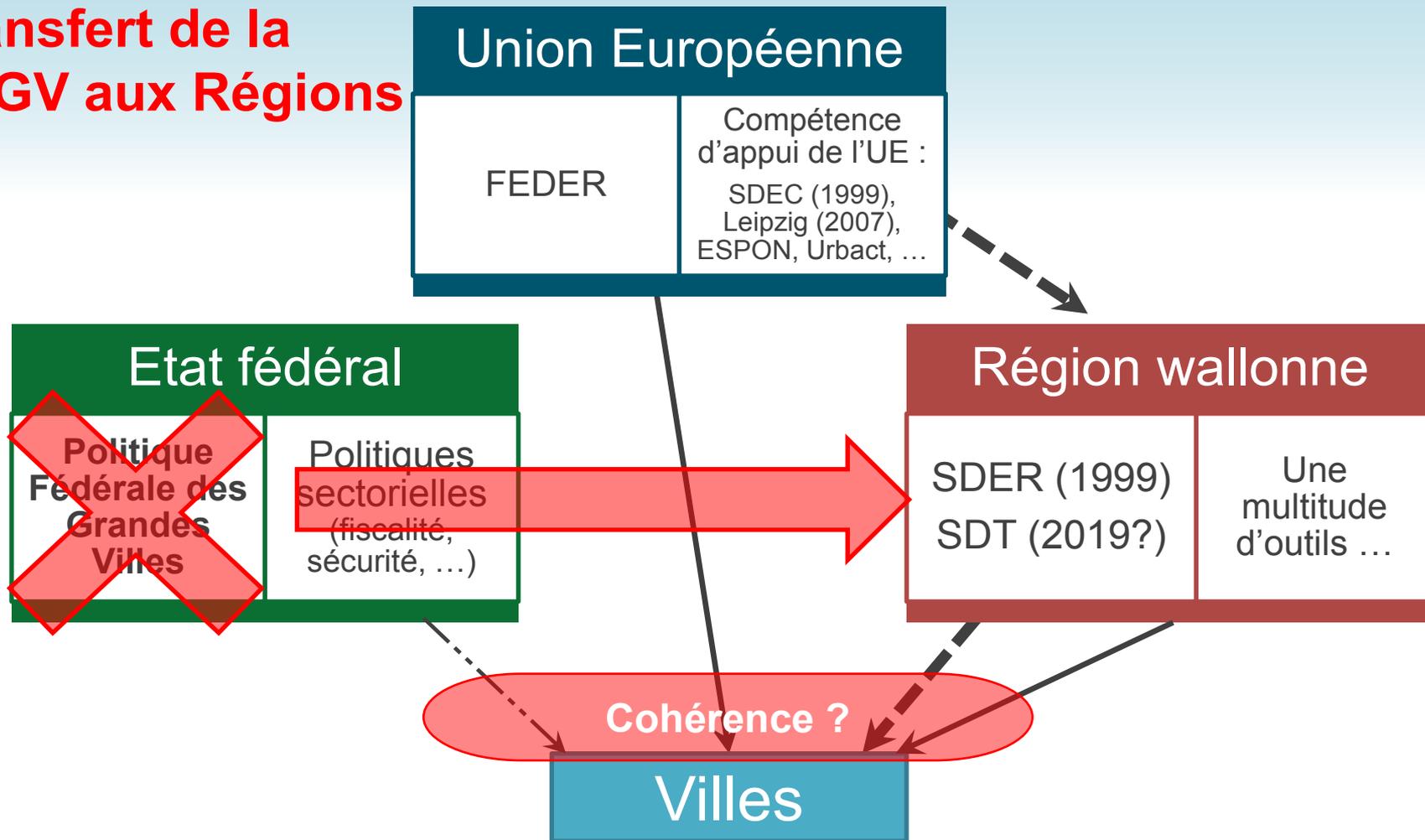
Mais de manière isolée !



# Pourquoi une Politique wallonne de la Ville et la PDU...

2014 :

**Transfert de la PFGV aux Régions**

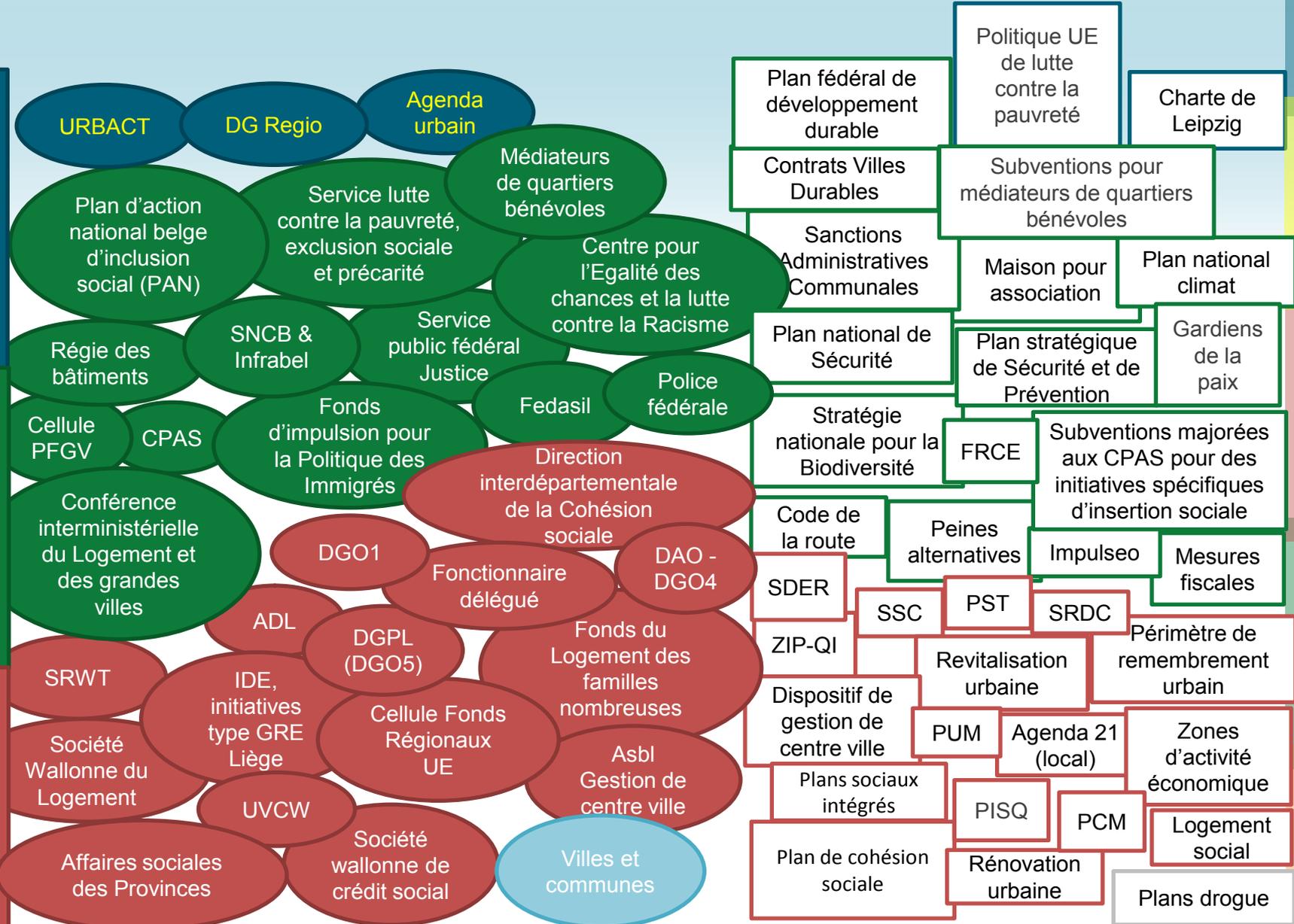


# Pourquoi une Politique wallonne de la Ville et la PDU...

Union Européenne

Fédéral

Région wallonne



Cohésion sociale

Logement

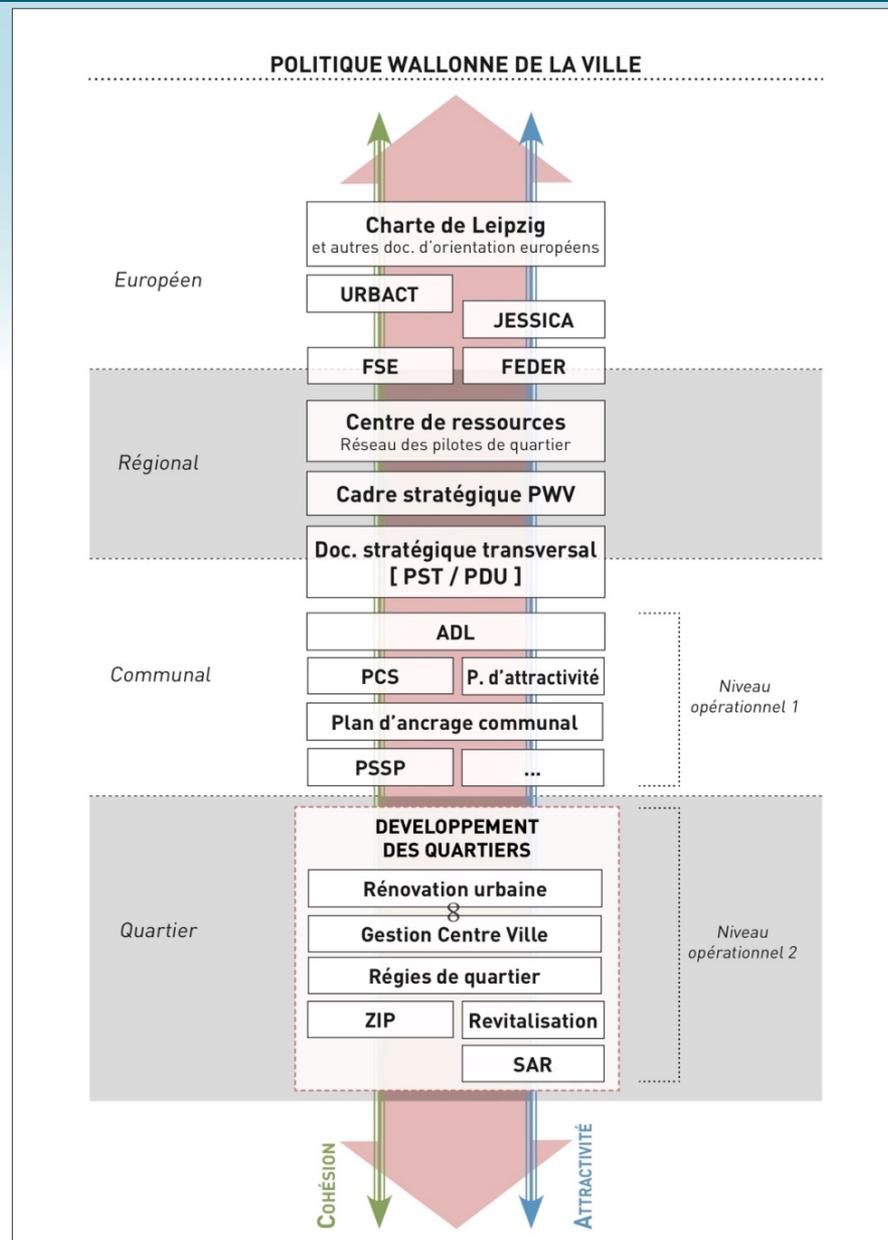
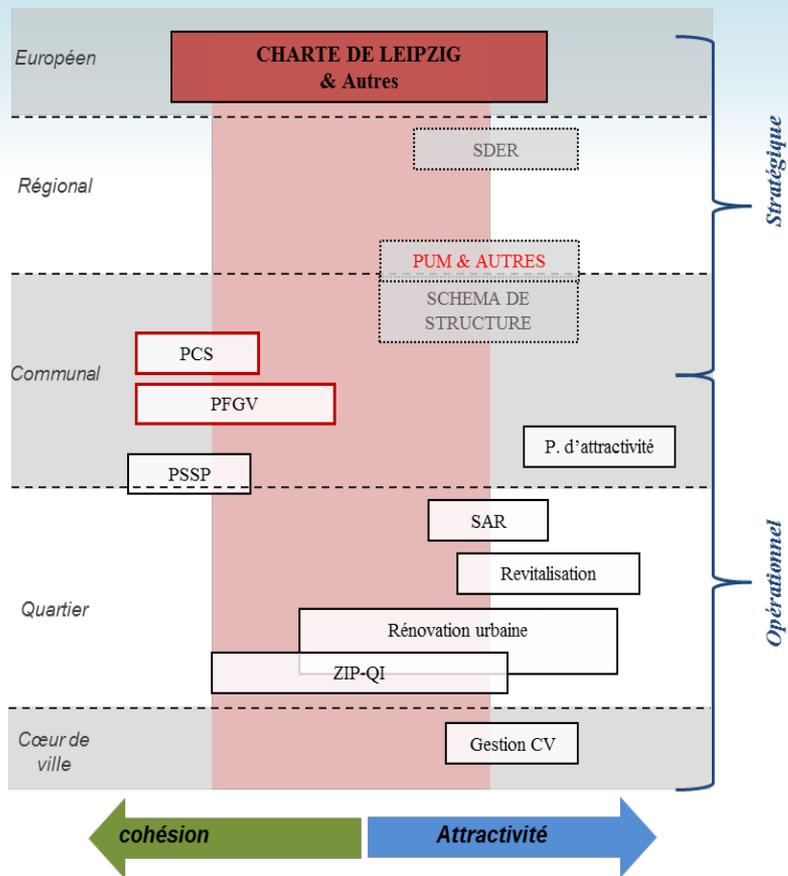
Espace public et infrastructures

Éducation - Formation

Sécurité

# Pourquoi une Politique wallonne de la Ville et la PDU...

## Tendre à davantage de cohérence dans la gouvernance urbaine



# Pourquoi une Politique wallonne de la Ville et la PDU...

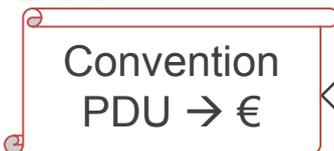
## Constats :

- Déficit de stratégie communale en terme de développement urbain ;
- Manque d'interconnexion entre les diagnostics et les programmations ;
- Relatif isolement des villes face aux défis du développement urbain.

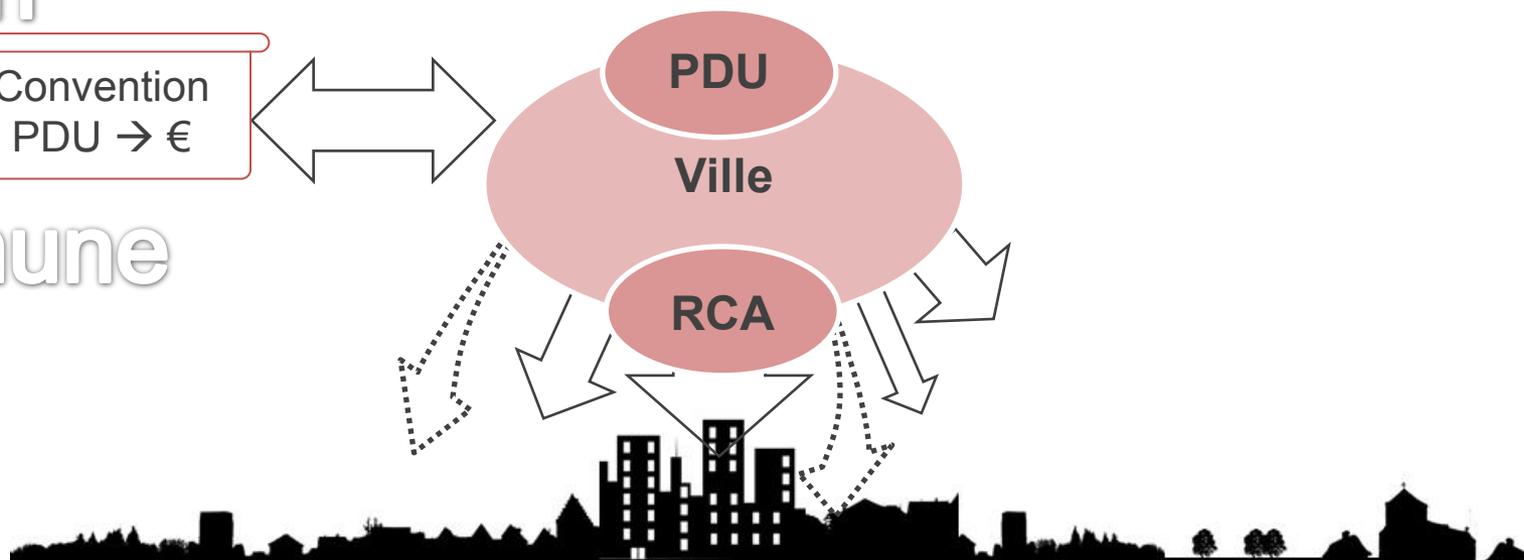
## Propositions :

- Conditionner l'octroi du budget PWV à l'élaboration d'un document stratégique transversal de développement territorial (principe de contractualisation)

Région



Commune



# Pourquoi une Politique wallonne de la Ville et la PDU...

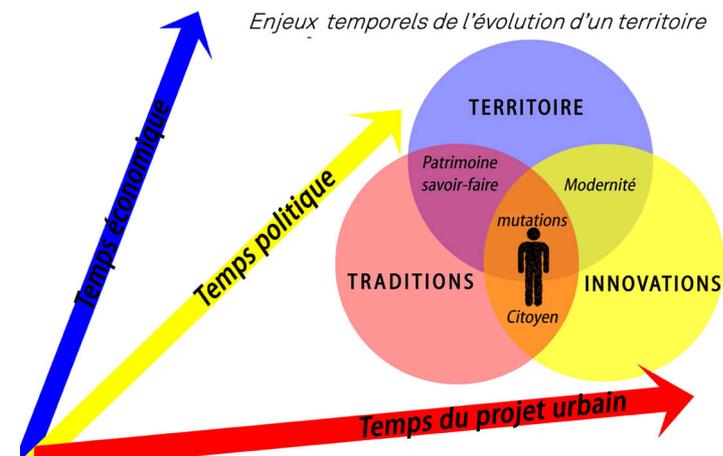
## Propositions :

- Donner du temps aux villes.

Du temps des villes



Au temps du projet urbain

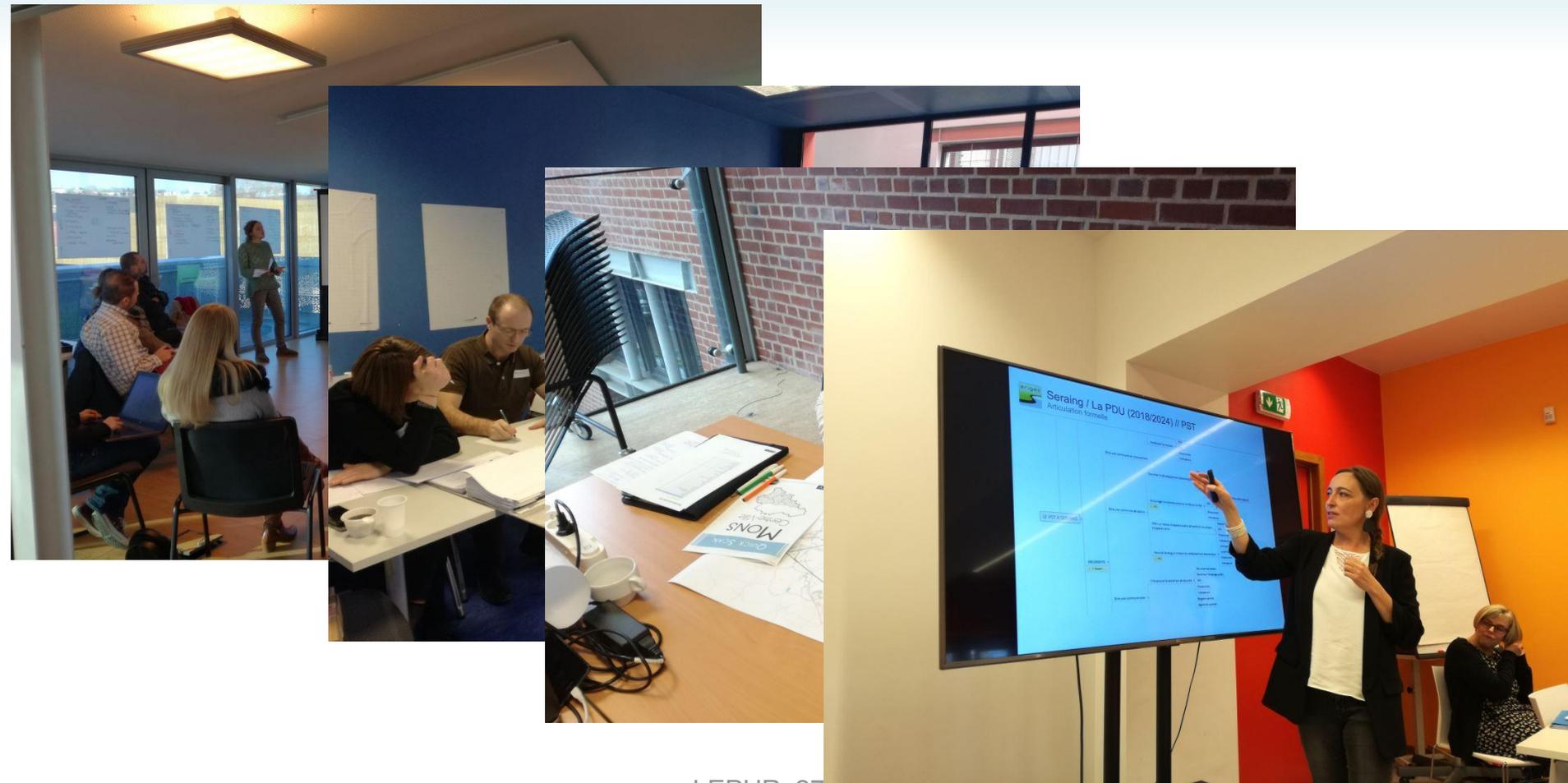


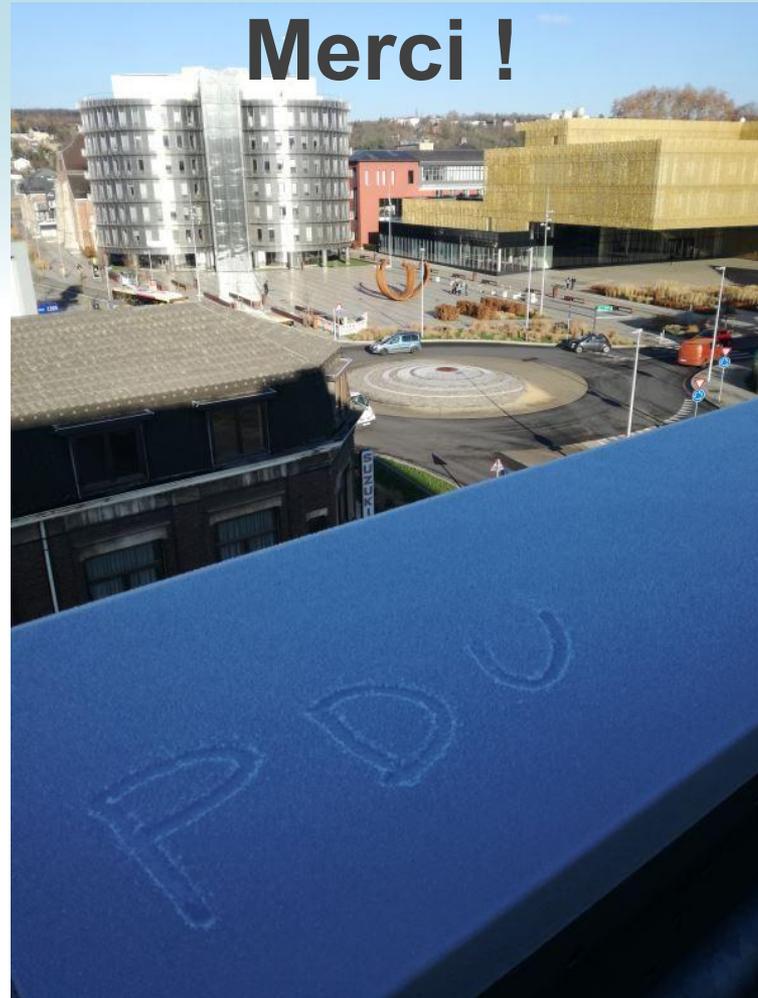
Source : Pierre d'Hubert

# Pourquoi une Politique wallonne de la Ville et la PDU...

## Propositions :

- Instaurer une réelle dynamique collaborative entre les villes.





*« La « fabrique urbaine » apparait aujourd'hui éminemment plurielle. Elle inclut le matériel et l'immatériel, implique une multitude d'acteurs et repose tant sur le Grand projet urbain que sur l'animation des quartiers » (Laurent Devisme)*