

gent:

ESPACE POUR GAND

Les piliers de l'urbanisme contemporain



Présentation par
Fabrice Vermeulen

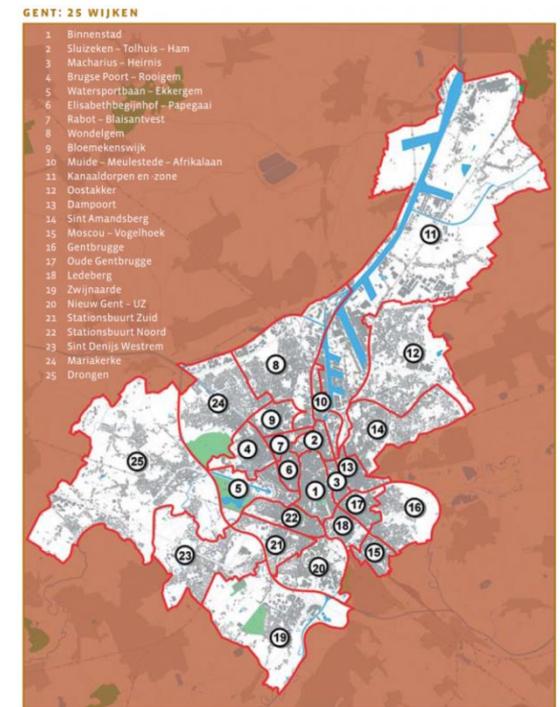
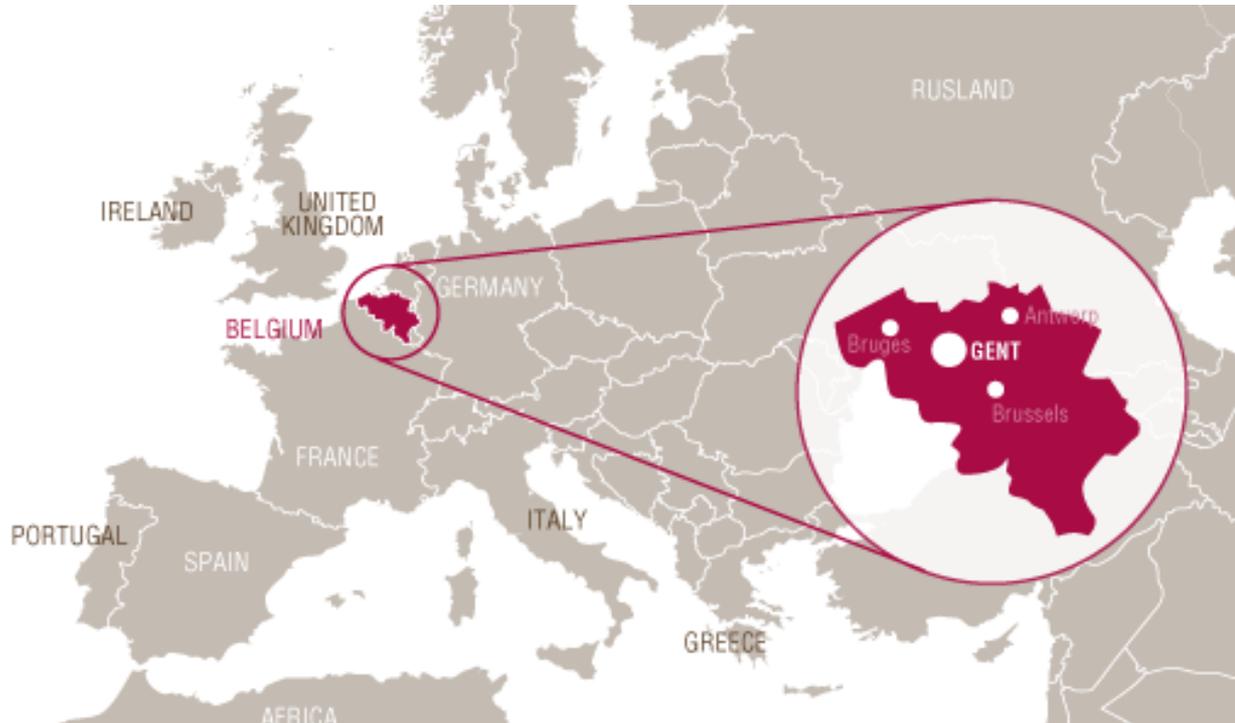
17 septembre 2019

Service de l'Urbanisme
et de l'Aménagement du
Territoire

Ville de Gand

1. Introduction: un bref aperçu de Gand
2. Gand: son histoire et son aménagement du territoire
3. L'urbanisme à Gand
4. Espace pour Gand – Vision Structurelle 2030
5. L'application de la Vision Structurelle

Localisation



Quelques chiffres...



Superficie 15.643 ha (dont la moitié dans la zone du Canal)

259.281 habitants (2017)

Environ 500.000 habitants (agglomération gantoise)

Environ 75.000 étudiants, dont 30.000 étudiants en logements collectifs

189.123 d'emplois (2016), job ratio 117,7 %

L' ADN de Gand

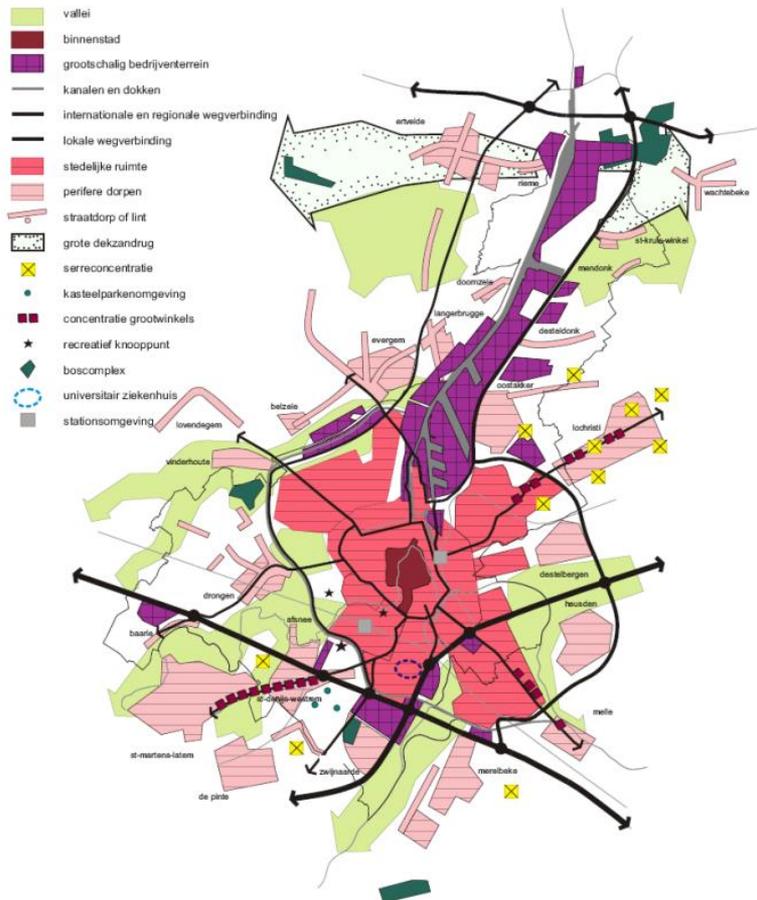
Gand est une ville ...

d'arts et de culture
résidentielle et d'activités
de commerce
d'étudiants
portuaire
de congrès
de sciences
de sports
pluriculturelle
climatique

...



Structure spatiale



Naissance au **confluent** (“Ganda”) des rivières de la Lys et de l'Escaut

Située au **carrefour** des autoroutes E40 en E17

La **Gare** Gand-Saint-Pierre: la plus grande gare de Flandre

La zone portuaire de Gand, le **canal** Gand-Terneuzen, connexion vers l'estuaire de l'Escaut et la Mer du Nord (navires jusqu'à 80 000 tonnes)

Cadre administratif (2018-2024)



Conseil communal - 51 sièges

Sp.a-Groen : 21

Open VLD: 15

N-VA: 8

CD&V: 4

Vlaams Belang: 4

PVDA: 3

Collège échevinal - 10 membres

Open VLD (bourgmestre et 2 échevins)

CD&V: 1 échevin

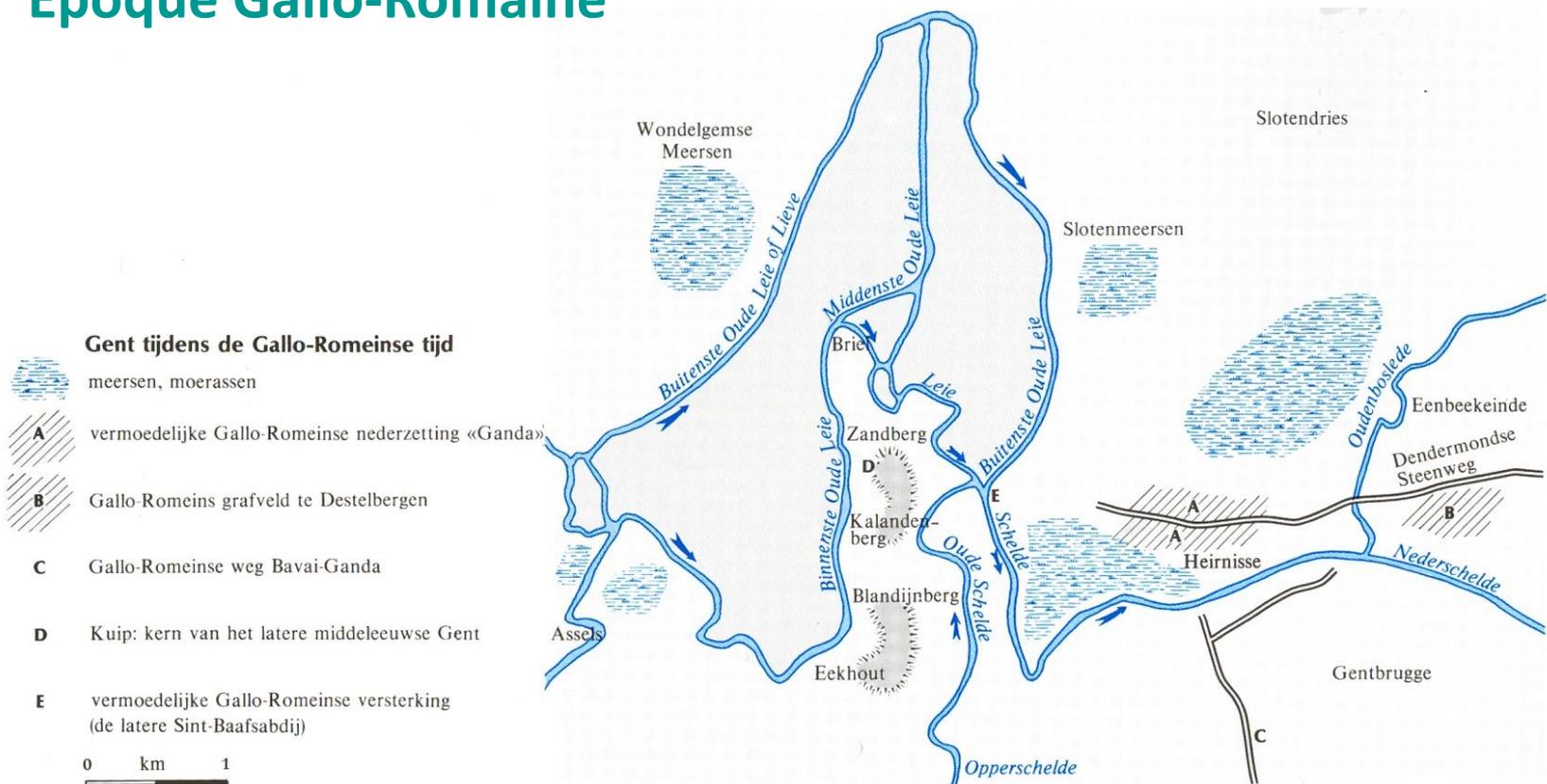
Groen (3 échevins)

SP.a (3 échevins)

1. Introduction: un bref aperçu de Gand
2. Gand: son histoire et son aménagement du territoire
 - Origines et croissance de Gand
 - Révolution industrielle
 - Exposition universelle de 1913
 - Gand ville d'eau
3. L'urbanisme à Gand
4. Espace pour Gand – Vision Structurelle 2030
5. L'application de la Vision Structurelle

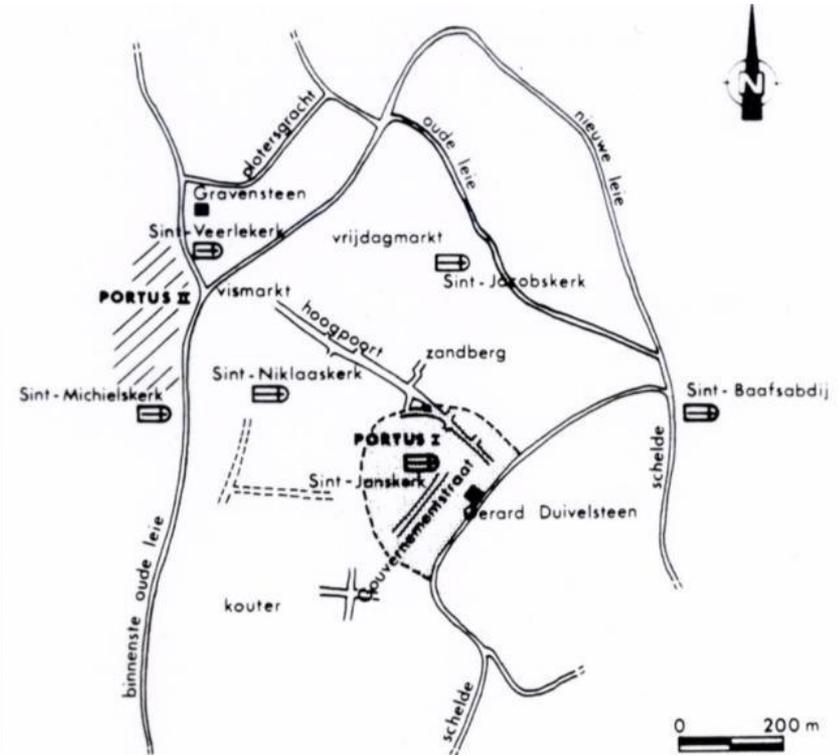
Origines et croissance de Gand

Époque Gallo-Romaine



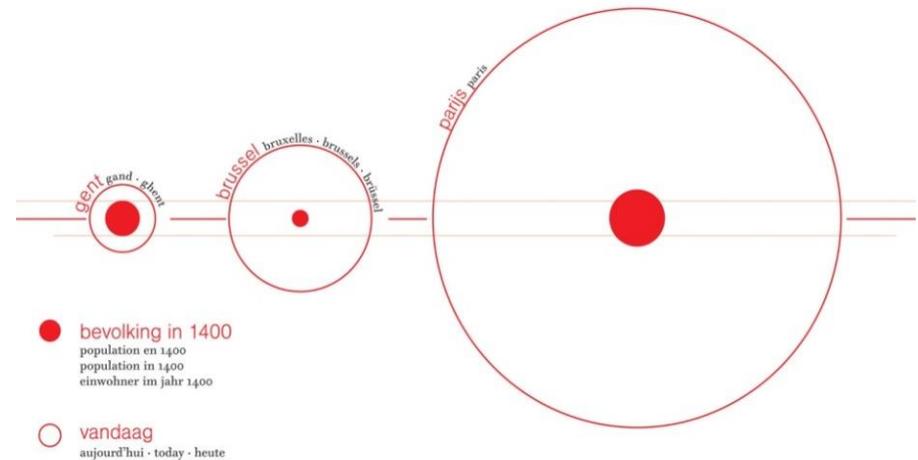
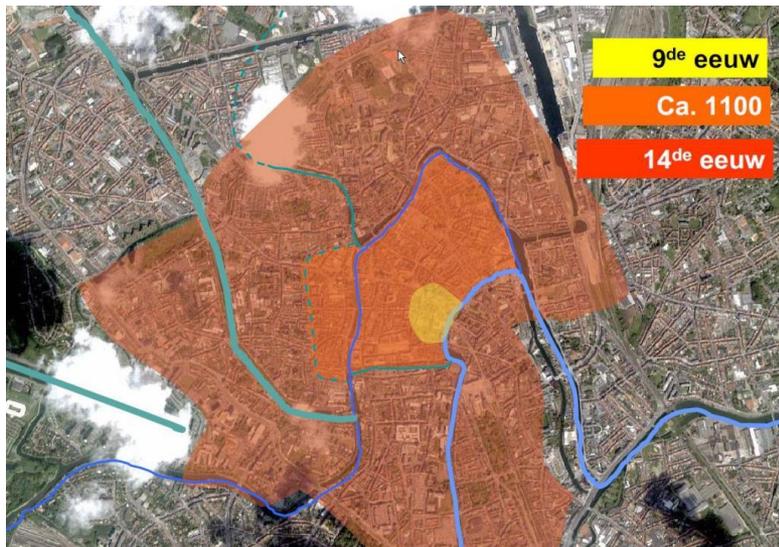
Origines et croissance de Gand

vers 1100



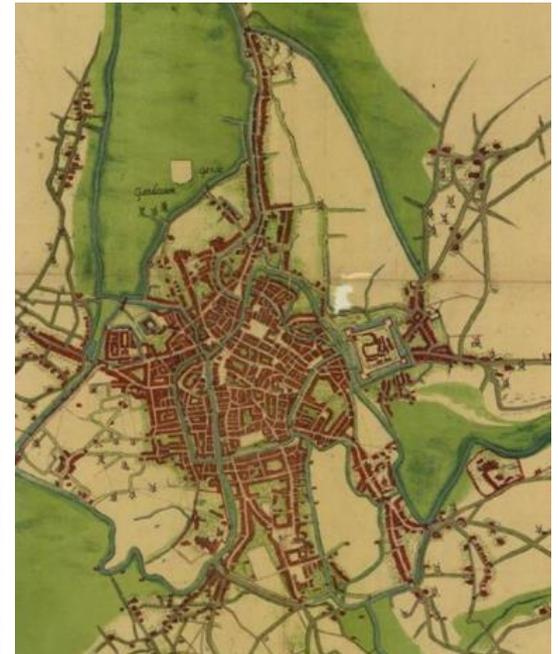
Origines et croissance de Gand

Évolution entre le 9^e et le 15^e siècle



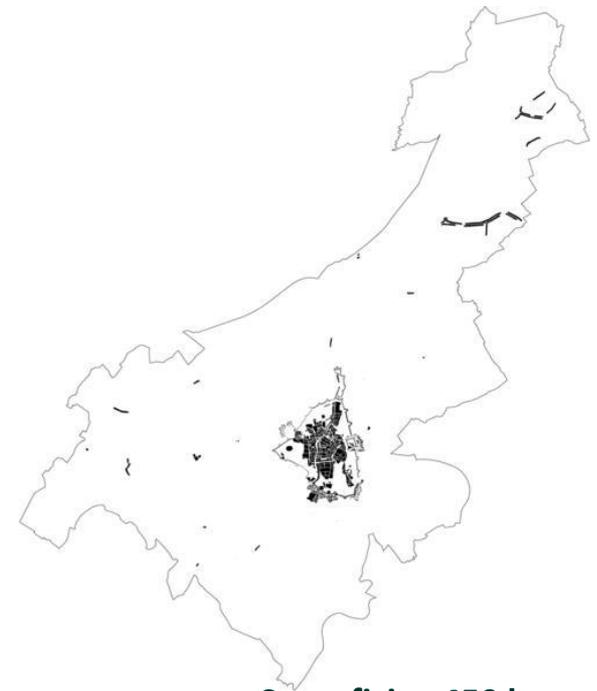
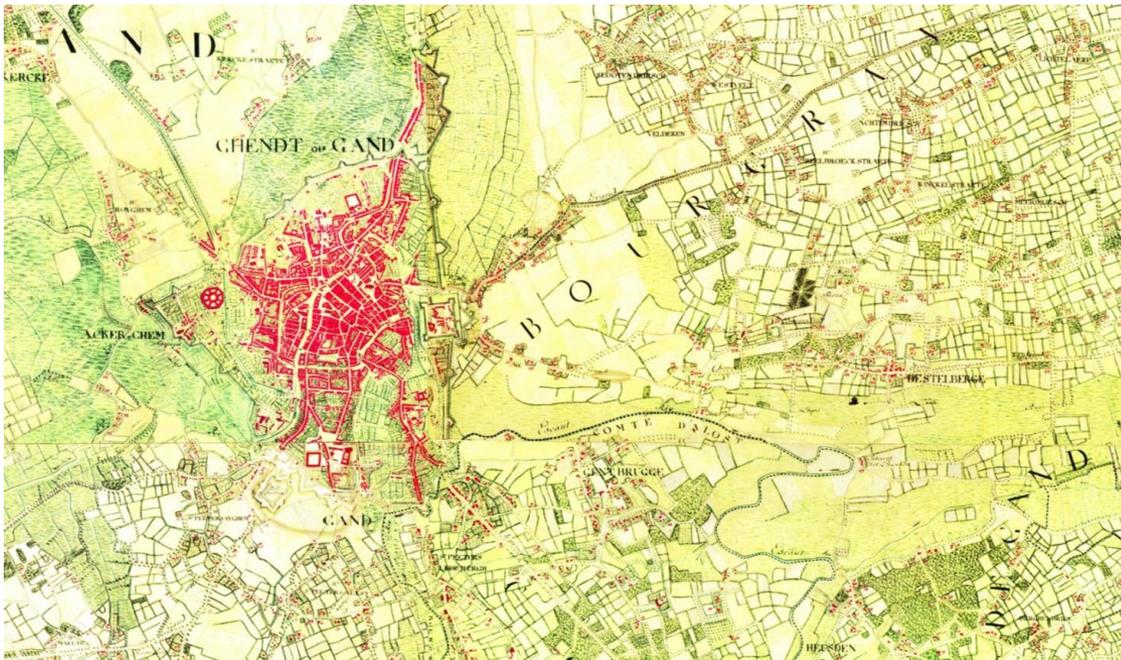
Origines et croissance de Gand

vers 1540



Origines et croissance de Gand

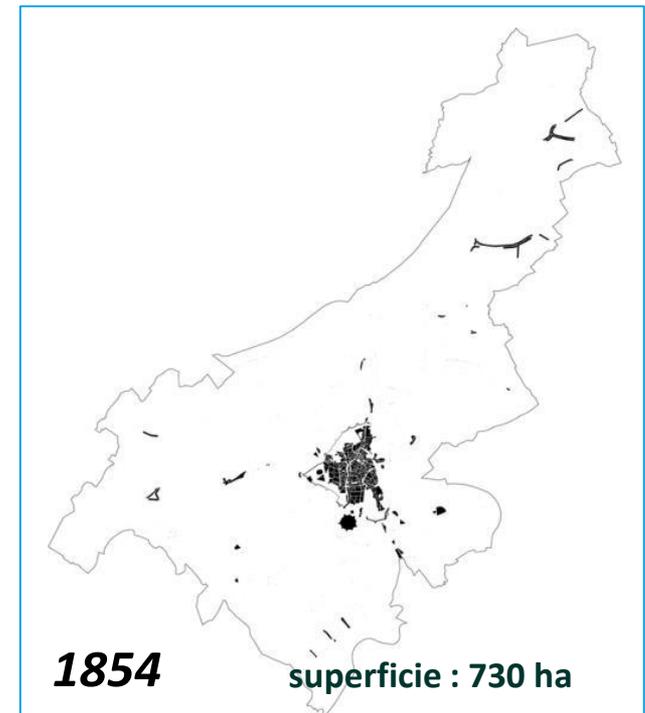
1778 (Ferraris)



Superficie : 450 ha

Orines et croissance de Gand

19^e siècle – Révolution industrielle

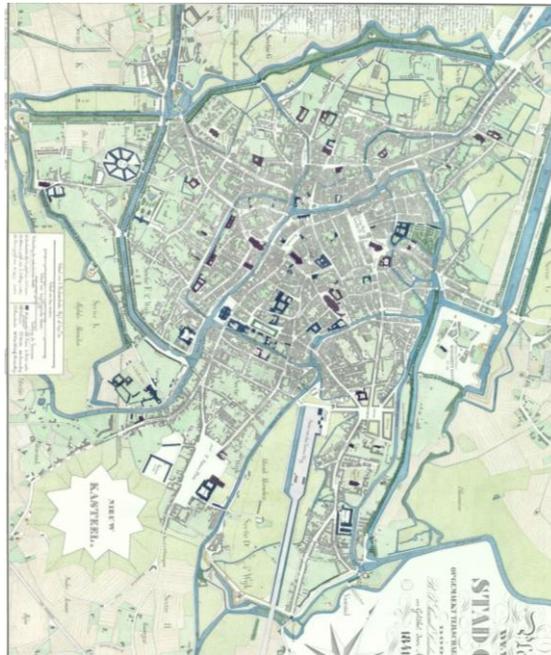


Origines et croissance de Gand

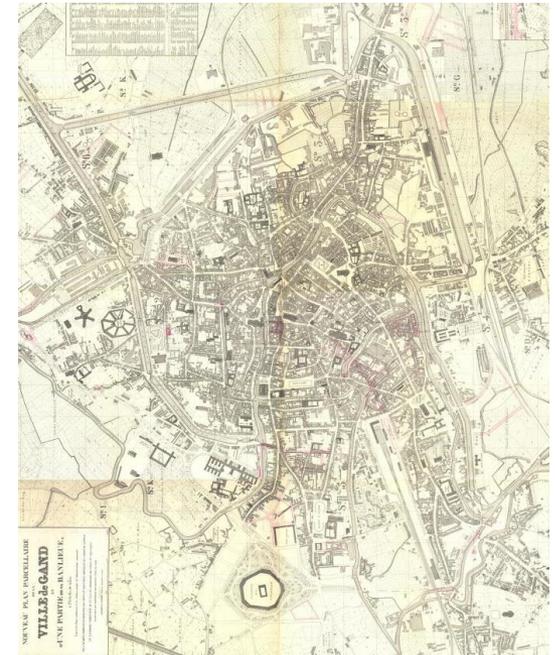
1796



1841



1878

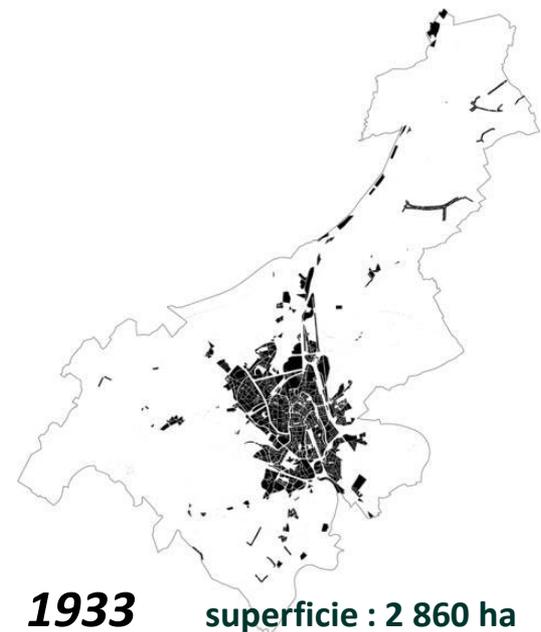


Origines et croissance de Gand

20^e siècle



Le quartier du Sud, début 20^e siècle



1933 superficie : 2 860 ha

Origines et croissance de Gand

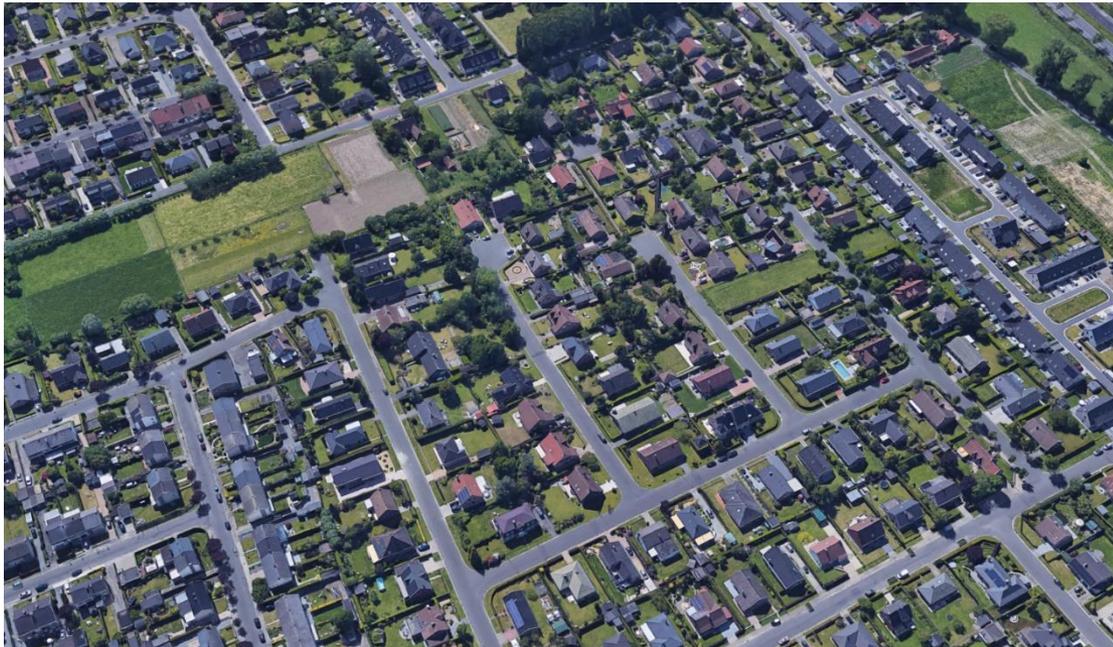
1969



superficie : 3 900 ha

Origines et croissance de Gand

Les quartiers du 20^e siècle



1995

superficie : 7350 ha

L'impact spatial de l'exposition universelle de 1913



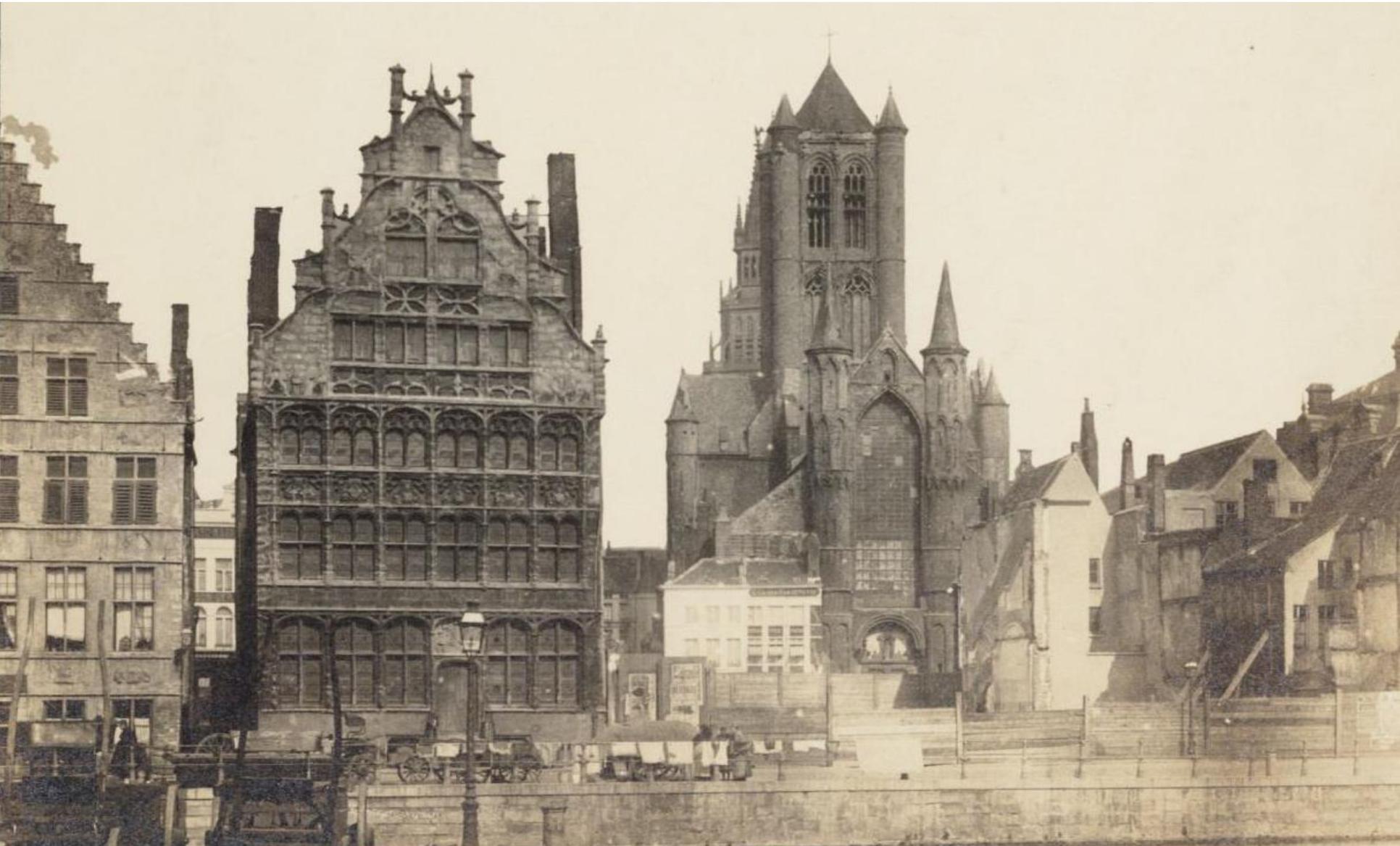
GAND Belgique
Exposition Internationale et Universelle
1913

GAND
FLANDRIA PALACE HOTEL
1000 CHAMBRES
ouverture Avril 1913
Émile GOMPEL & Lissansky propriétaires

L'impact spatial de l'exposition universelle de 1913



L'impact spatial de l'exposition universelle de 1913



L'impact spatial de l'exposition universelle de 1913



Gand et ses voies navigables vers la mer



La Lieve, 1251



Le Sassevaart, 1547-1549



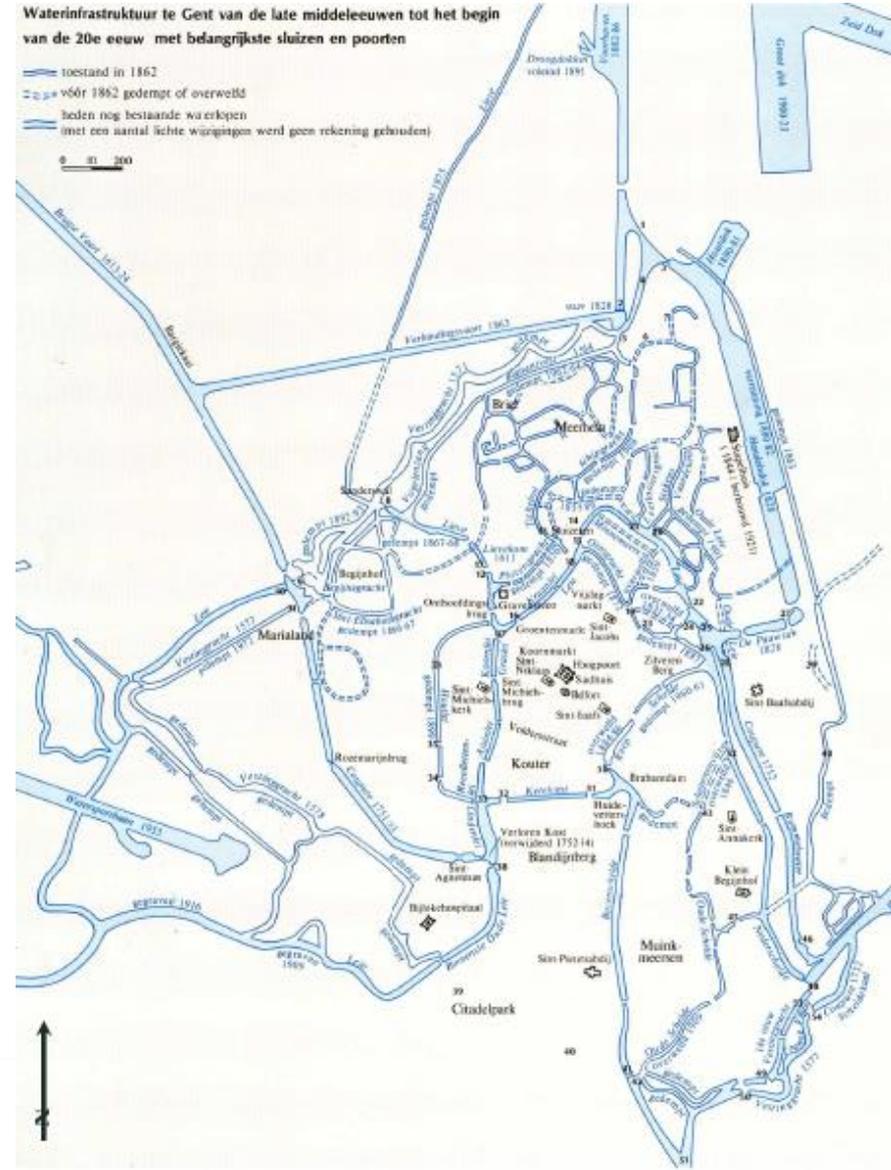
Le canal de Bruges, 1613-1624



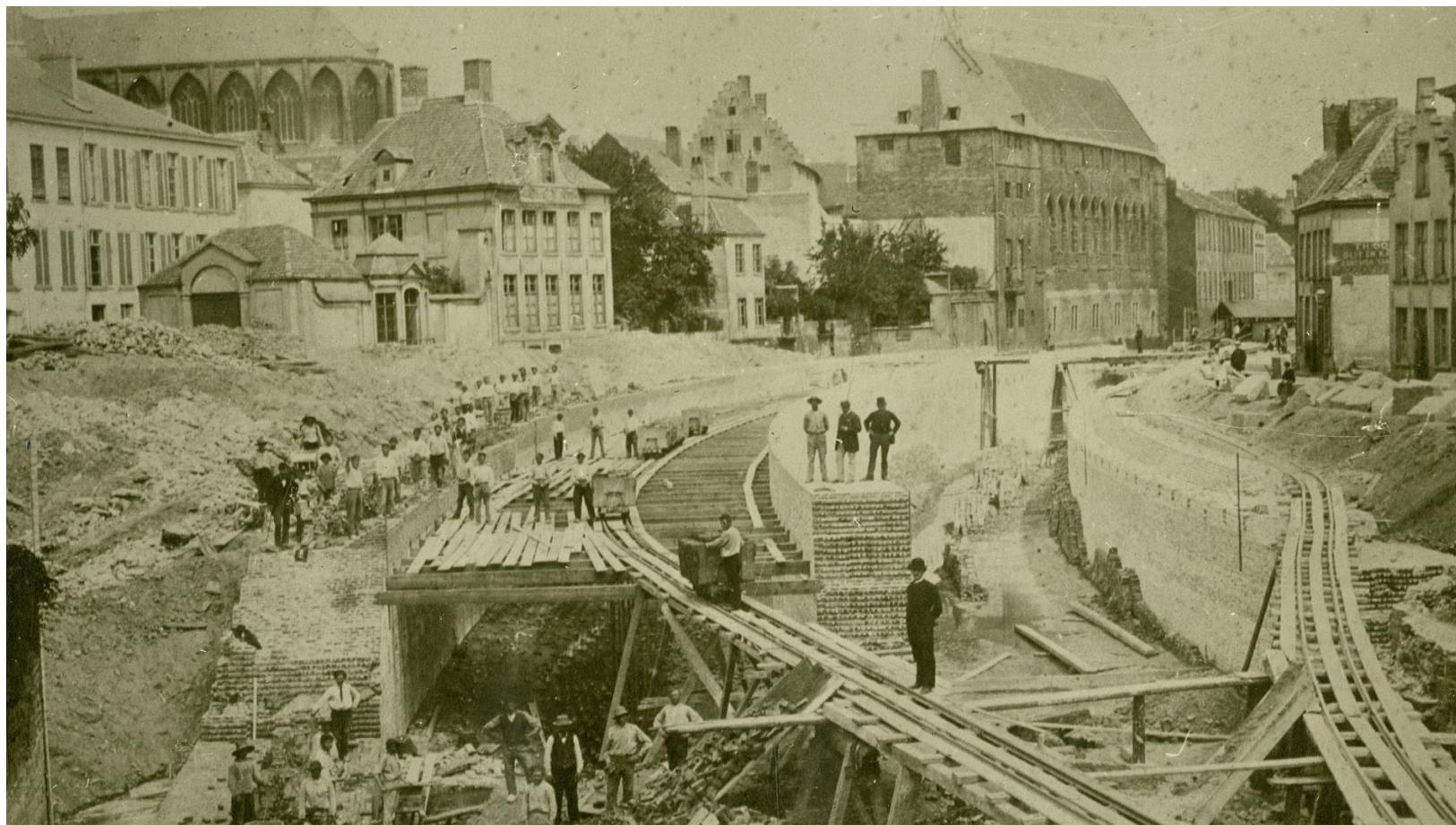
La Coupure, 1751-1753



Le canal maritime, 1823-1827



L'assainissement des cours d'eau



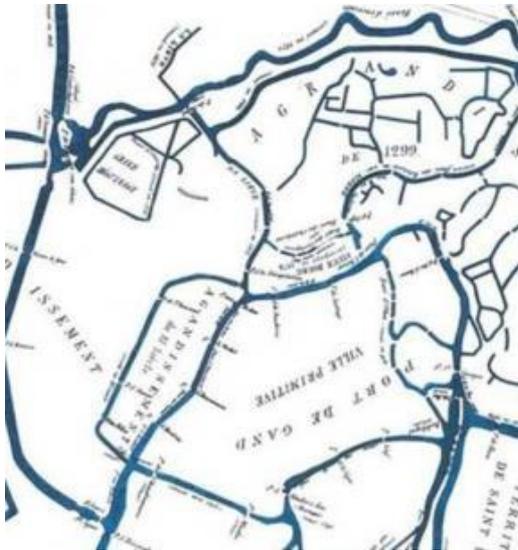
L'assainissement des cours d'eaux



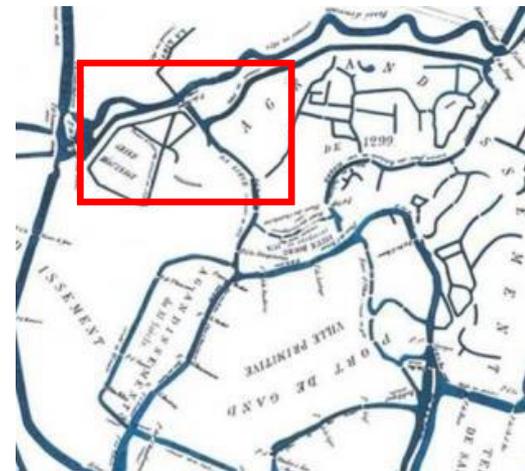
L'assainissement des cours d'eau



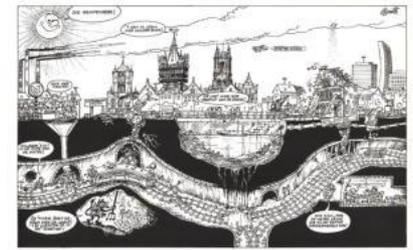
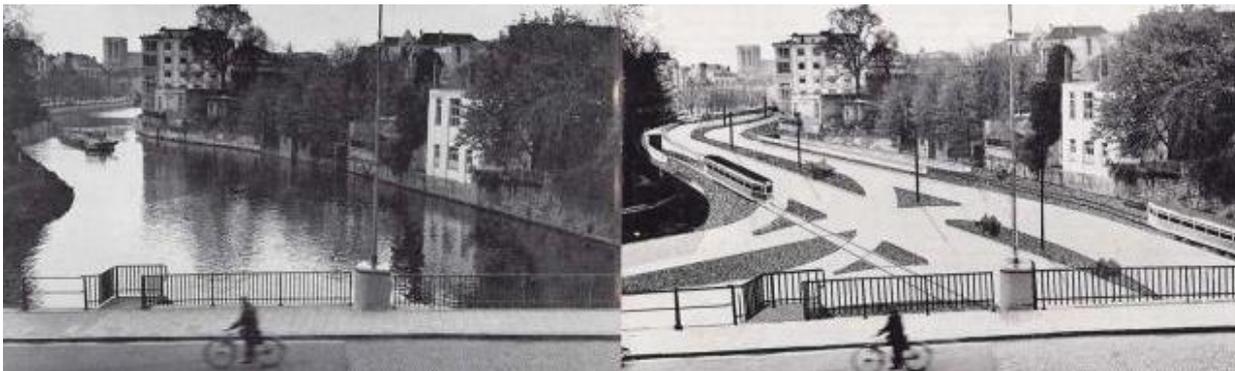
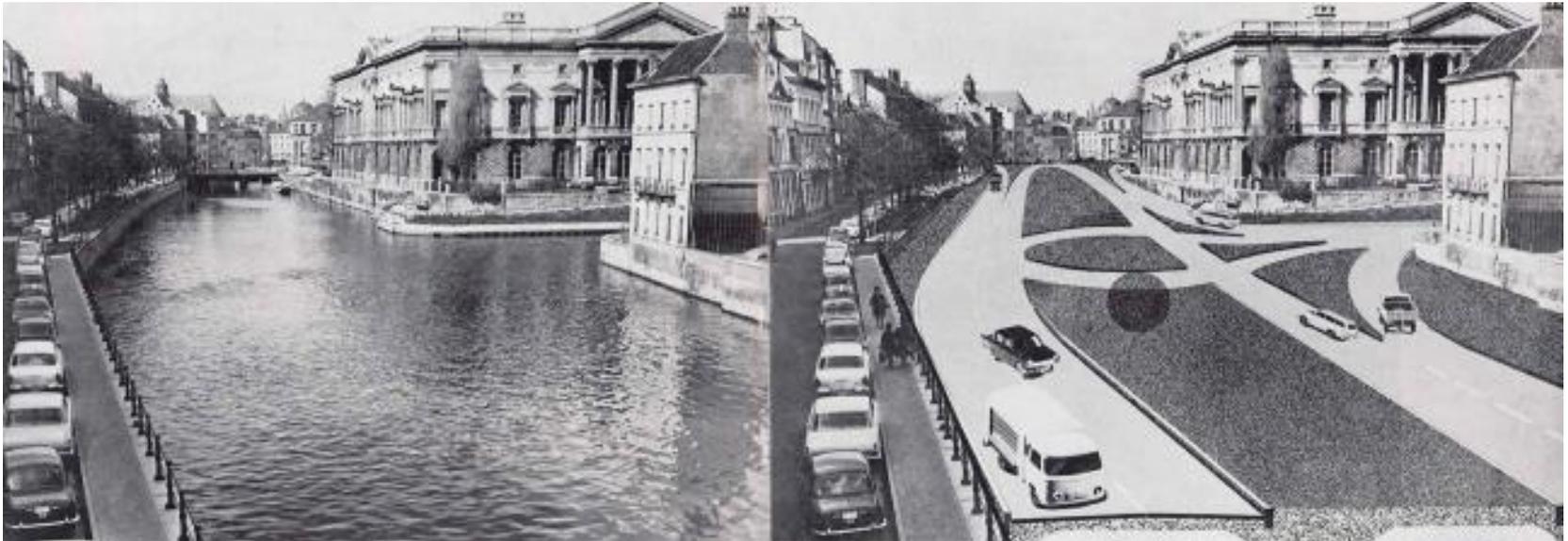
L'assainissement des cours d'eau



L'assainissement des cours d'eau

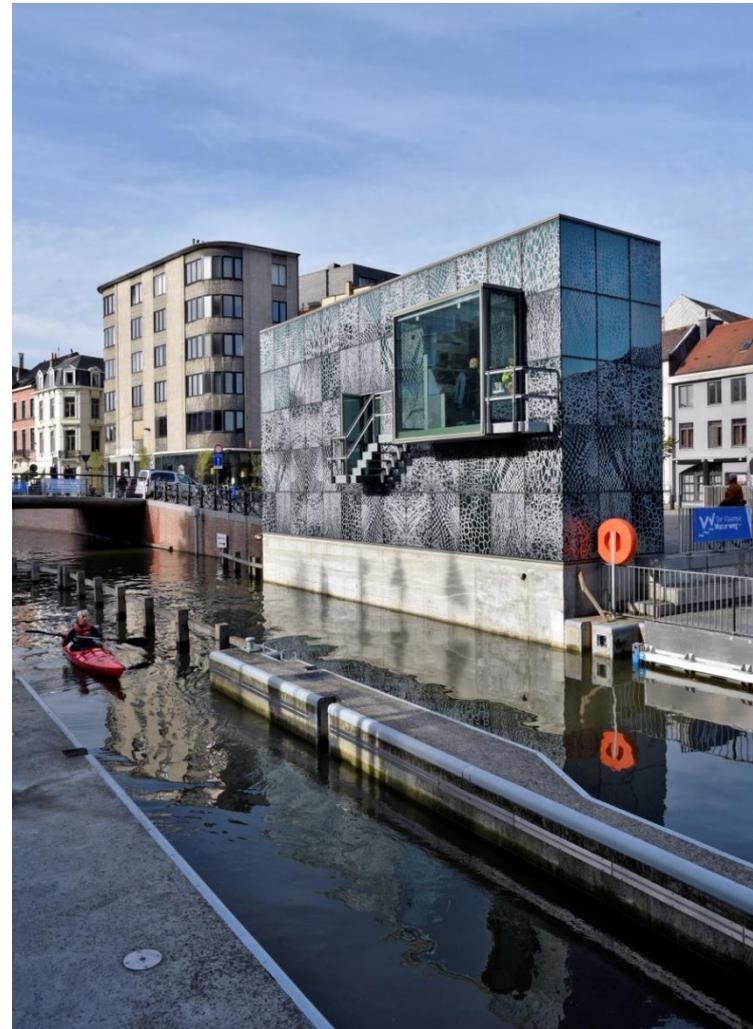


L'assainissement des cours d'eau



METRO NEEN

Revalorisation des cours d'eaux



1. Introduction: un bref aperçu de Gand
2. Gand: son histoire et son aménagement du territoire
3. L'urbaisame à Gand
 - Le schéma de développement à Gand
 - Les piliers du développement urbain
4. Espace pour Gand – Vision Structurelle 2030
5. L'application de la Vision Structurelle

Le schéma de développement à Gand

“(…)

Un schéma de développement local est donc plutôt une opportunité, une vision de l'évolution future de la ville, une vision qui doit être confrontée par rapport aux objectifs de ses résidents et des promoteurs. (…)”

STEDENBOUW IN GENT

De Stad Gent werkt momenteel aan haar eigen toekomstvisie, een ruimtelijk structuurplan voor 2030. Het plan heet 'Ruimte voor Gent'. Ik heb mij laten uitleggen hoe het maken van zo'n plan precies in elkaar zit. Daarbij merkte iemand op dat je onder zo'n structuurplan 'Ceci n'est pas un plan' zou kunnen schrijven. Het is een plan, maar ook weer niet. Een concrete uitvoering volgt vaak niet meteen. De kans is dus klein dat tegen 2030 alles uitgeroemd wordt wat in zo'n plan beschreven staat.

Ruimtelijke structuurplanning raakt aan een soort vaststaande tijd, waarin sommige plannen nieuw lijken, maar voortbouwen op eerdere plannen en waarin een (onvermijdbelijke) spagaat zit tussen plan en uitvoering. Een structuurplan is dus eerder een wenselijkheid, een visie voor hoe de stad zichzelf graag zou zien ontwikkelen in de toekomst. Een streefdoel waar de werkelijkheid, van zowel bewoners als private ontwikkelaars, aan afgetakt moet worden.

Actie ondernemen is de volgende stap. Het stadsbestuur kan wensen, idealen en keuzes schiepstellen in concrete uitvoeringsplannen, bewoners kunnen hun stem laten horen (bijvoorbeeld tijdens het openbaar onderzoek in 2017) en nieuwe mogelijkheden tonen met hun omgeving als laboratorium.

Le schéma de développement à Gand

Une longue tradition de savoir-faire...

'Gent Morgen' – 1971
Gemeentelijk Algemeen
Structuurplan (Gas) – 1982
Ruimtelijk
OntwikkelingsStructuur
(ROS) – 1993
Ruimtelijk Structuurplan
Gent (RSG) – 2004

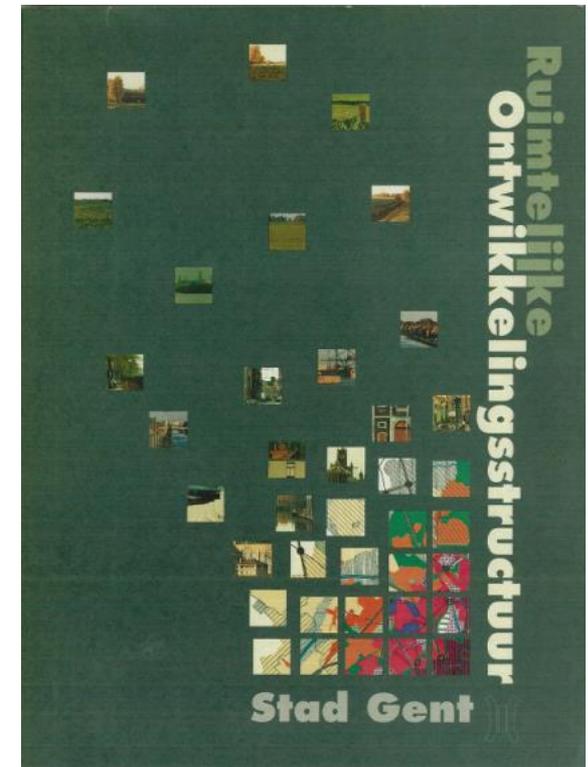
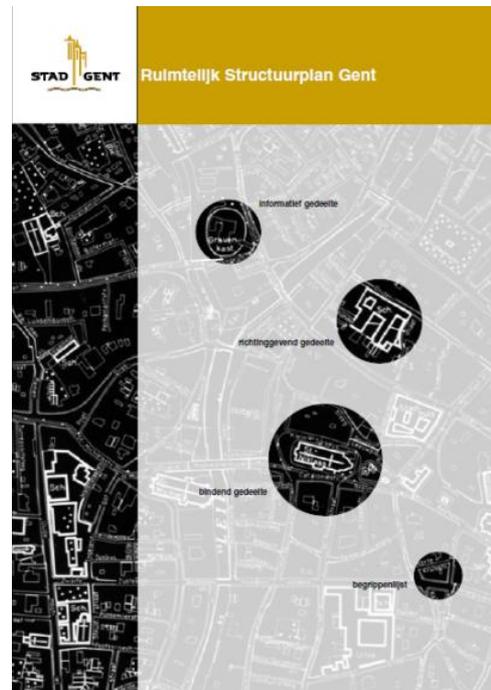
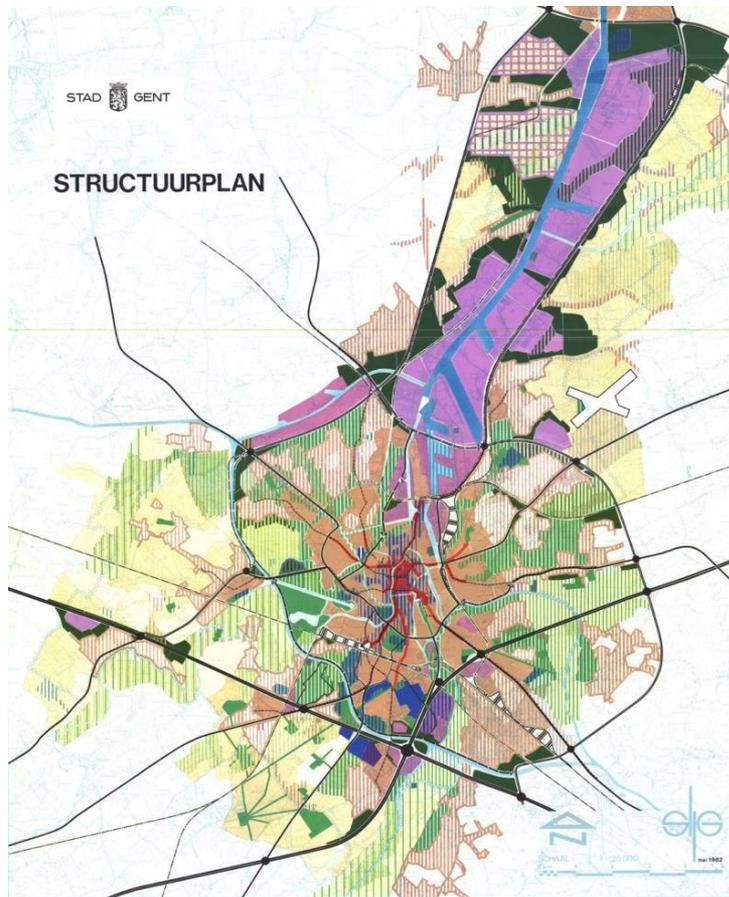
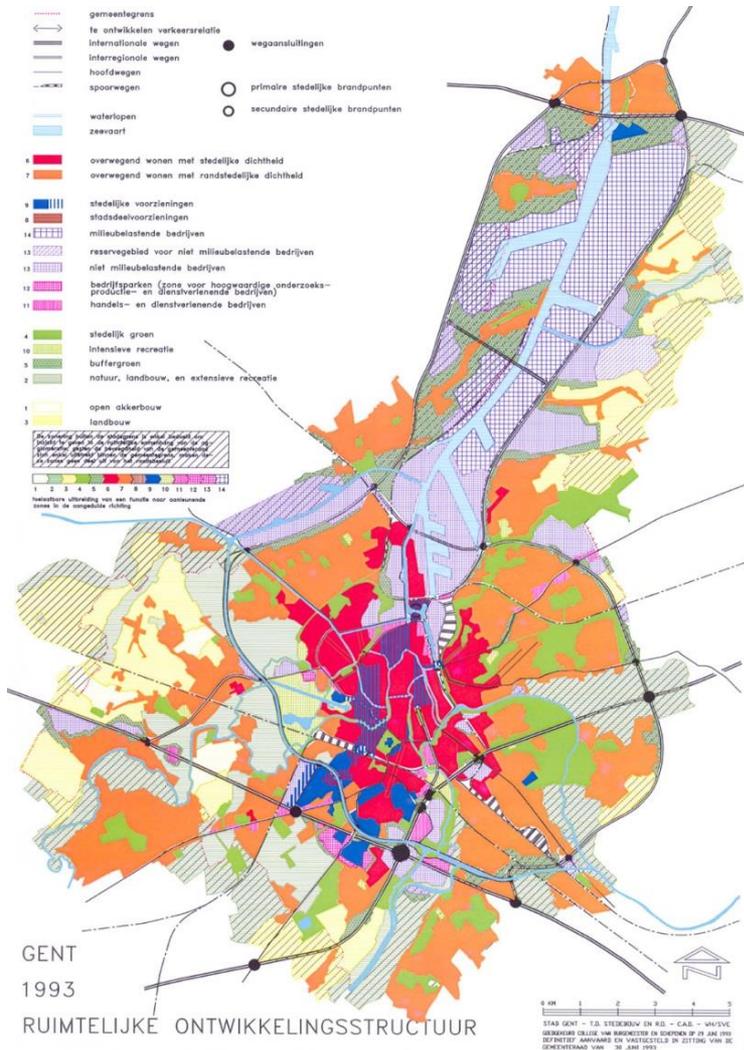


Schéma de structure global de Gand - 1982



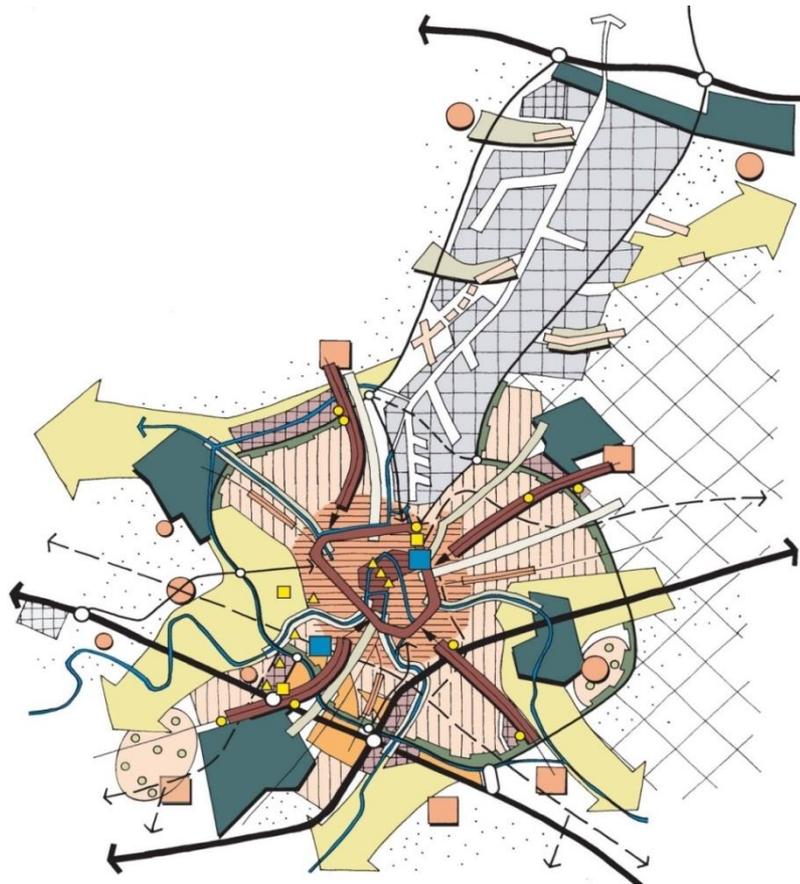
- L'importance des réseaux verts dans les quartiers résidentiels et au long des infrastructures
- Le concept des 'réseaux verts' pour créer de nouveaux espaces publics et verts
- Incorporation d'une structure verte et naturelle dans le tissu urbain

Schéma de Développement (ROS) - 1993



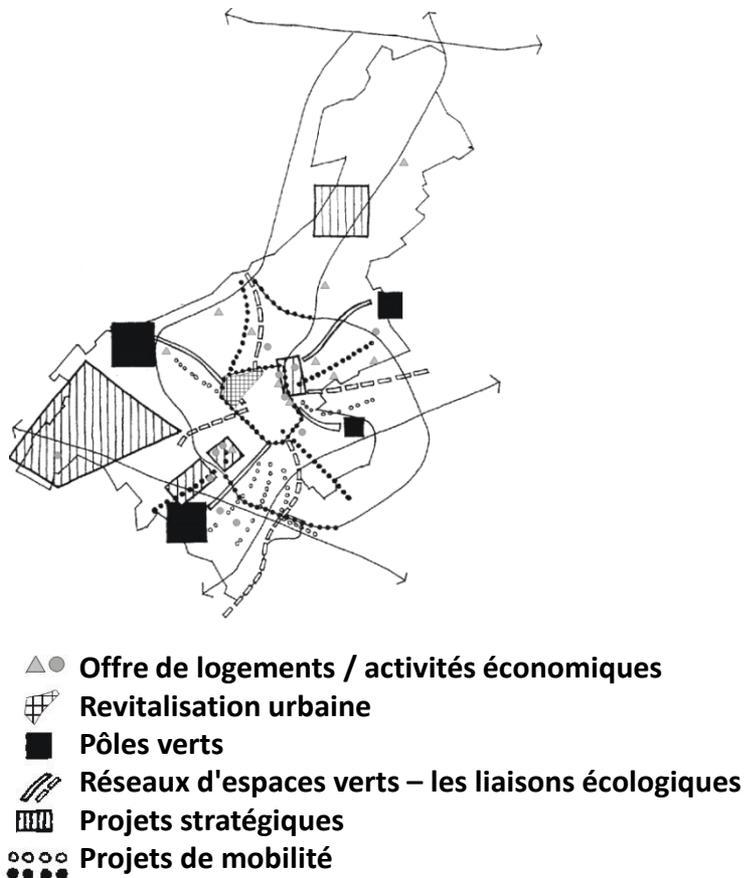
- Reprend les options du schéma de structure global de 1982
- Vers une ville compacte et intégrale
- Une attention accrue:
 - Espaces verts urbains
 - Les loisirs intensifs dans un cadre vert
 - Encadrer les activités nuisantes de couloirs verts
 - Espaces naturels et agricoles étendus
 - Les loisirs dans les zones vagues

Schéma de Structure - 2003



- Gand est un mosaïque de fragments avec leur propre identité
- Gand est une ville résidentielle de haute qualité
- Gand est une “ville de sciences et de culture polyvalente et originale”
- Gand est une ville de tours et d’eau (ses fleuves)

Les piliers du développement urbain (à partir des années 80)



1. Revitalisation urbaine de la ceinture du 19^e siècle: quartier par quartier
2. Assainissement/mixité fonctionnelle des sites industriels abandonnés (brownfields)
3. Vert comme fil rouge
4. Mise en valeur de l'eau dans la ville
5. Mobilité & développement urbain
6. Complémentarité entre le développement des grands projets urbains
7. Approche intégrale du paysage urbain

1. Introduction: un bref aperçu de Gand
2. Gand: son histoire et son aménagement du territoire
3. L'urbanisme à Gand
4. Espace pour Gand – Vision Structurelle 2030
 - Les défis
 - Une croissance intelligente?
 - *Densification et aération*
 - *Mixité fonctionnelle*
 - *Les espaces verts et le réseau des cours d'eau*
 - *Vers une mobilité durable*
 - *L'être humain en point de mire*
5. L'application de la Vision Structurelle

Pourquoi un nouveau Schéma de Développement du Territoire?

- La planification est un processus continu et dynamique entre vision et action
- Le dernier Schéma de Développement (RSG) date de 2003
- La vision spatiale du SD est encore toujours d'actualité, sauf une mise à jour suite à de nouveaux accents:
 - Nouveaux challenges (la qualité de vie, les aléas climatiques et un ville adapté aux besoins des enfants);
 - Une vision moins détaillée, mais avec de nouveaux cadres d'évaluation;
 - Une vision plus axée sur l'usage de l'espace au quotidien;
 - Une participation plus active des différents acteurs gantois (co-création)

Espace pour Gand

Les défis



Les défis

1. La croissance de la population et les changements de la composition familiale (**défis démographiques**)

1 januari	Gent												
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2030	2035
Aantal inwoners	259.083	261.067	262.790	264.515	266.177	267.651	269.099	270.403	271.627	272.779	273.873	277.033	282.293
Groei (2017=100)	100,0	100,8	101,4	102,1	102,7	103,3	103,9	104,4	104,8	105,3	105,7	106,9	109,0

2014: 116.970 familles
2030: 126.049 familles
+ 9.079 familles

2014: 251.133 habitants
2030: 268.832 habitants
+ 17.699 habitants

Les défis

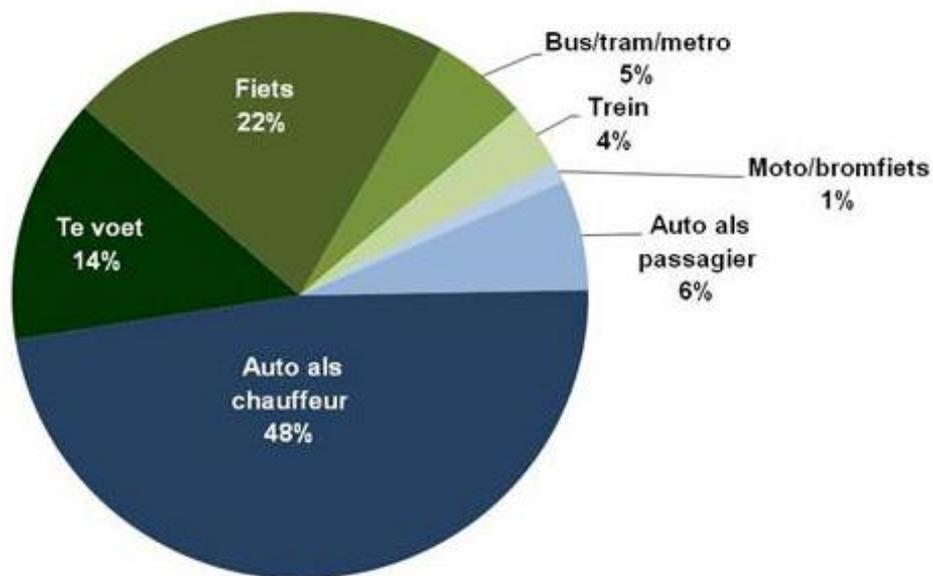
2. La croissance de la population de la région gantoise crée une demande d'emplois supplémentaire - répondre aux questions du développement économique **(les défis économiques)**



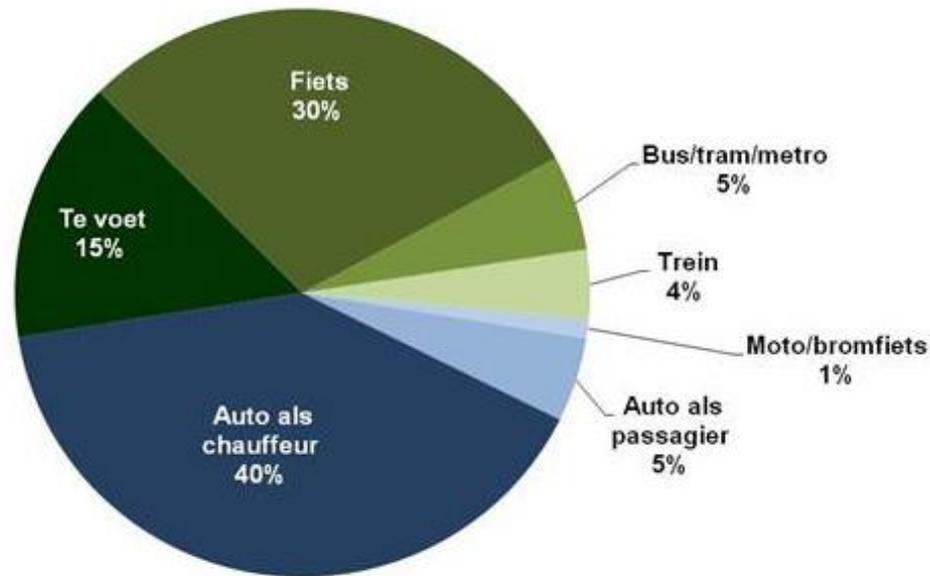
Les défis

3. L'augmentation des déplacements nécessite une garantie d'accessibilité (**les défis de mobilité**)

MODAL SPLIT 2012



MODAL SPLIT 2016



Grafique: les déplacements des Gantois à base du modal split entre 2012 et 2016

Les défis

4. La ville croissante doit rester conviviale (les défis de qualité de vie)



Les défis

5. L'aménagement de la ville en fonction des défis climatiques



Les défis

6. Un processus ouvert pour et avec tous les habitants et usagers de la ville (**le défi de participation**)



Les défis

Espace pour Gand 2030

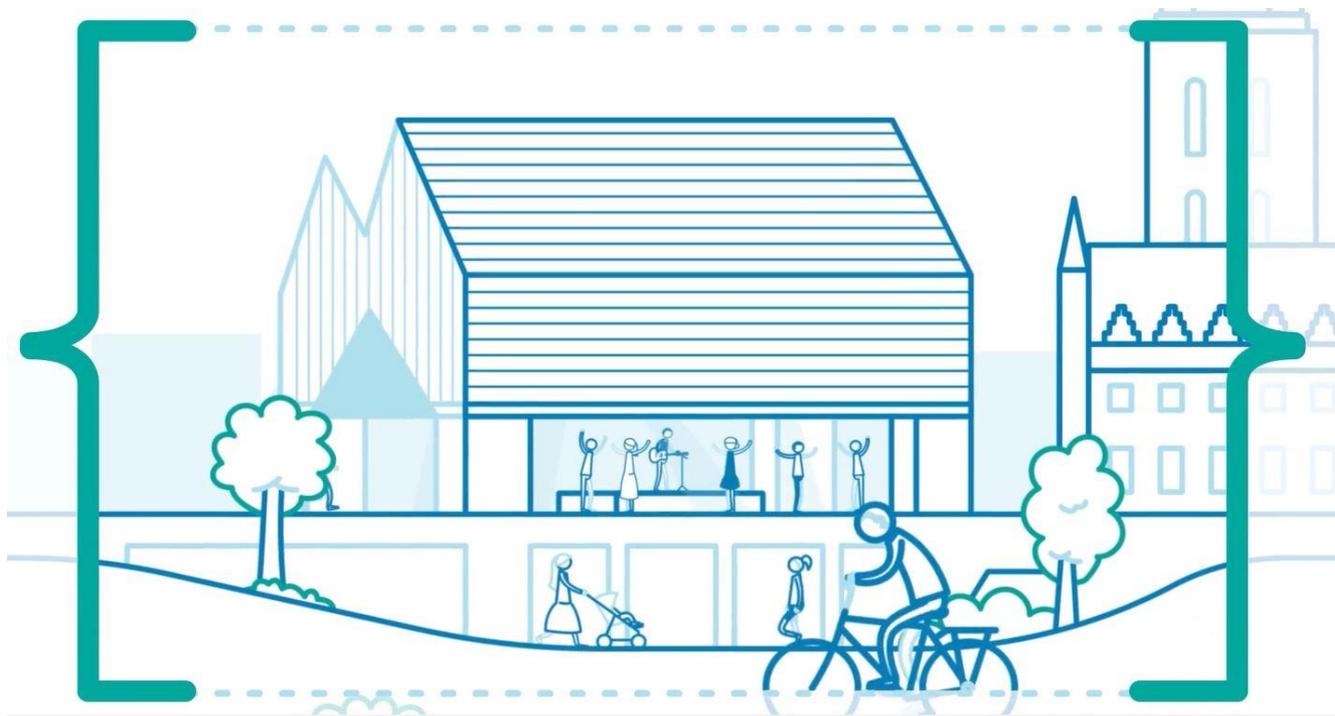
Découvrez les 5 films qui illustrent les thèmes spatiaux de la ville durable



www.ruimtevoor.gent: uitdagingen in beeld
([internetlink](#))

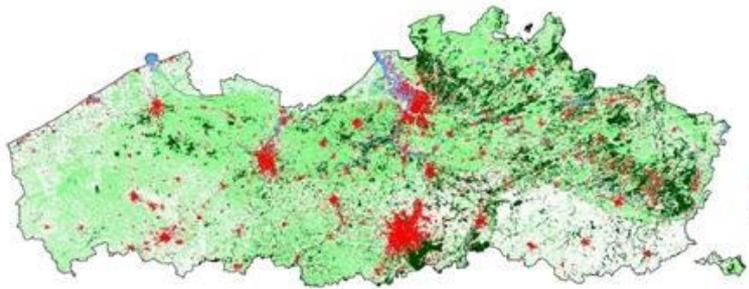
Espace pour Gand

Vision du futur

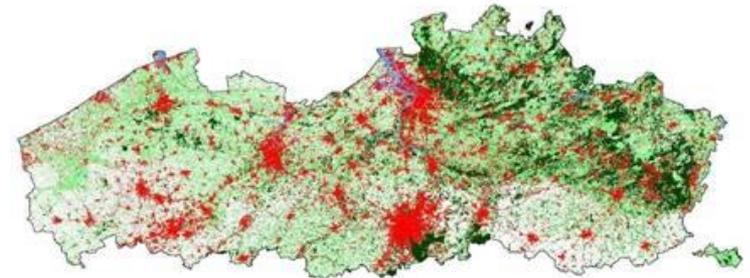


Une croissance intelligente?

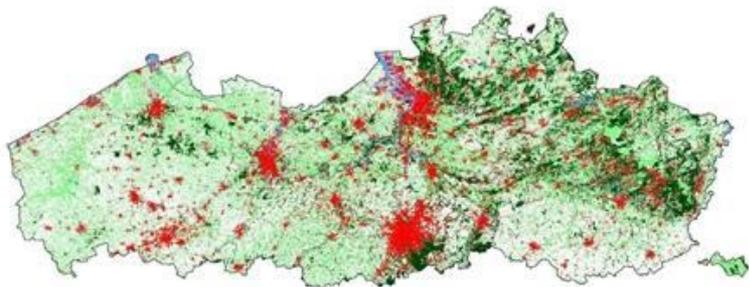
Pas plus de croissance effrénée dans l'espace rural



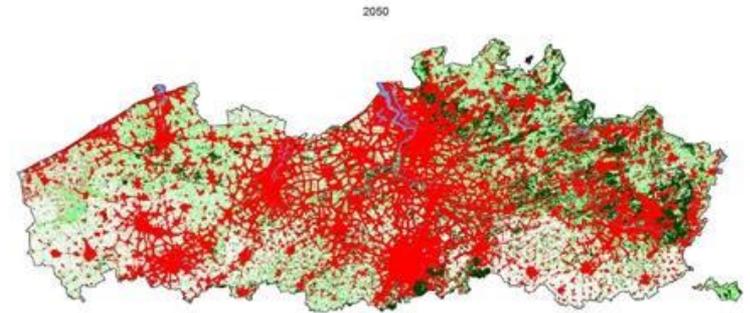
Kaart bebouwde oppervlakte in 1976



Kaart bebouwde oppervlakte in 2000



Kaart bebouwde oppervlakte in 1988



Kaart voorspelling bebouwde oppervlakte in 2050

Une croissance intelligente?

Pas plus de croissance effrénée dans l'espace rural: une croissance dans les contours existants de Gand

1969



1995



2015



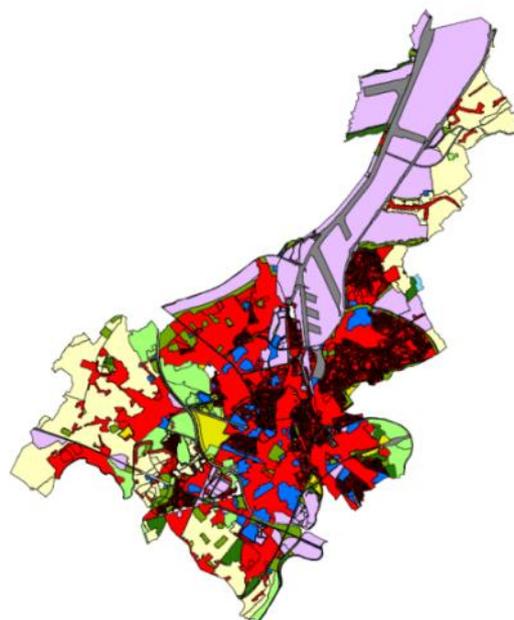
Superficie : 3900 ha

Superficie : 7350 ha

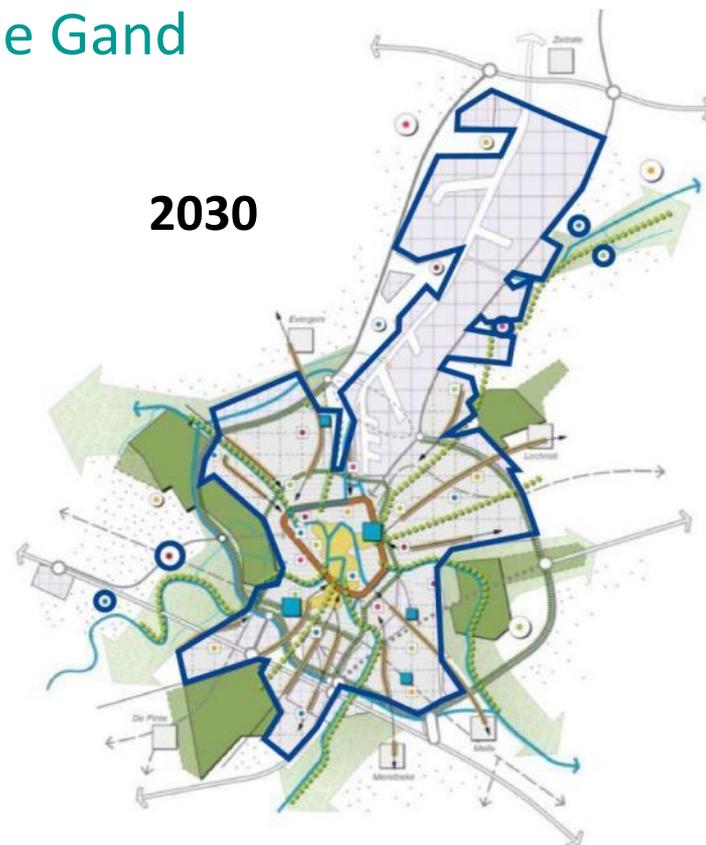
Une croissance intelligente?

Pas plus de croissance effrénée dans l'espace rural: une croissance dans les contours existants de Gand

2015



2030



Développement spatial souhaité

Une croissance intelligente?

1. **Densification et aération**
2. **Mixité fonctionnelle**
3. **Les espaces verts et le réseau des cours d'eau**
4. **Une mobilité durable**
5. **L'homme en point de mire**



1. Densification et aération

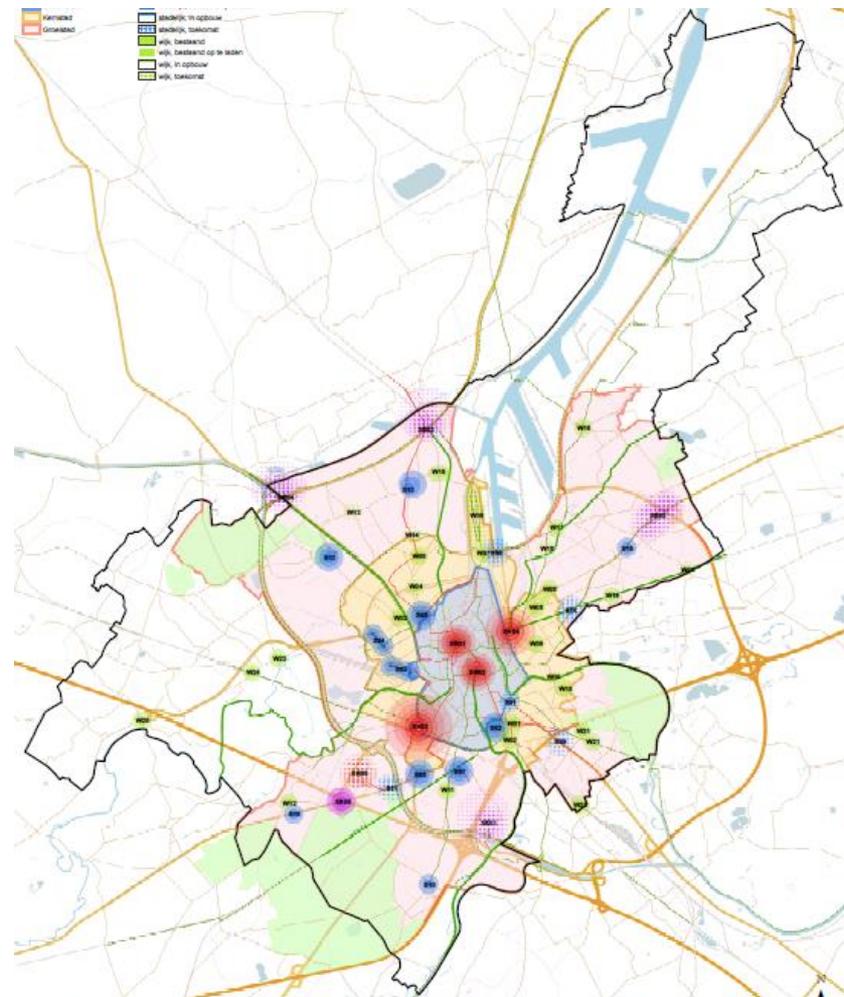
- *Densification des pôles multimodaux*
- *Aération*
- *Centralisation des commodités*
- *Construire plus haut et plus compact*
- *Explorer les opportunités des quartiers du 20^e siècle*



Densification des pôles multimodaux

Pôles multimodaux d'espaces publics et verts, de cours d'eau, de réseaux de liaisons cyclables, de transports en commun, de l'habitat, d'activités, de commodités, ...

Chaque pôle multimodal est différent et évoluera selon ses propres besoins



Carte des pôles multimodaux, Espace pour Gand

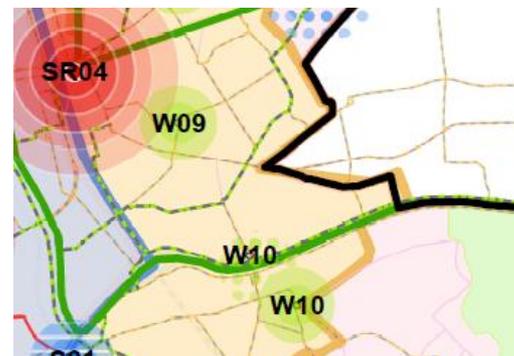
Densification des pôles multimodaux

Densification est plus que la réalisation d'un programme.
Mix d'habitat, d'emplois et de commodités sur les pôles multimodaux de liaisons cyclables, tram et espaces verts



Densification des pôles multimodaux

Densification aux alentours de Gentbruggebrug: pôle d'espace public et d'espace vert, l'Escaut, liaisons cyclables, transports en commun, habitat et activités



Aération

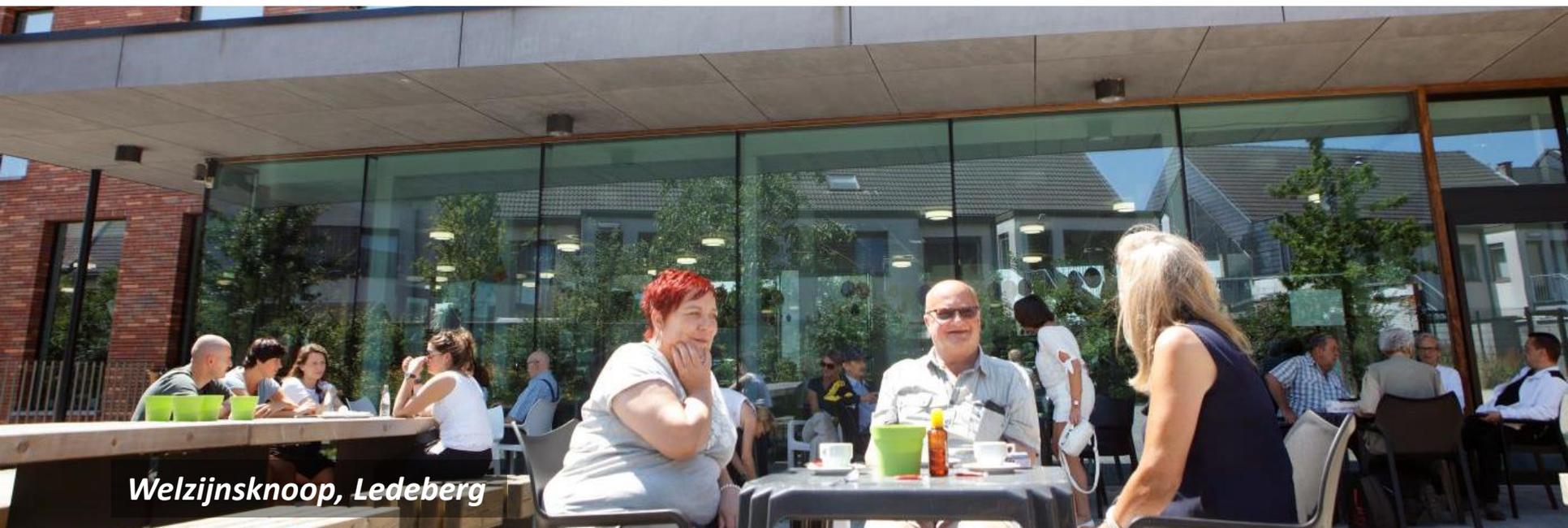
Réalisation d'espaces verts particuliers et collectifs (quartiers)
L'aménagement des zones centrales d'un ensemble de maisons en rangé



Binnengebied Kwakkelstraat, Rabot

Centralisation des services et commodités

Créer une microcentralité et de la proximité



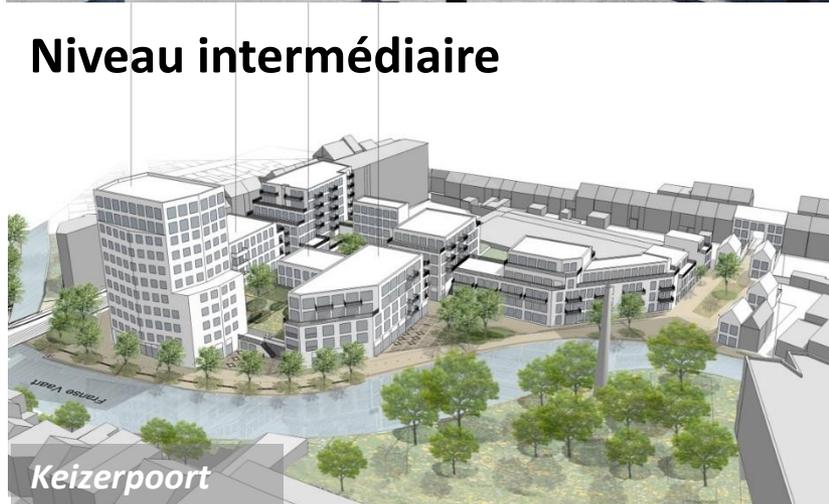
Construire plus haut

Le bon niveau au bon endroit



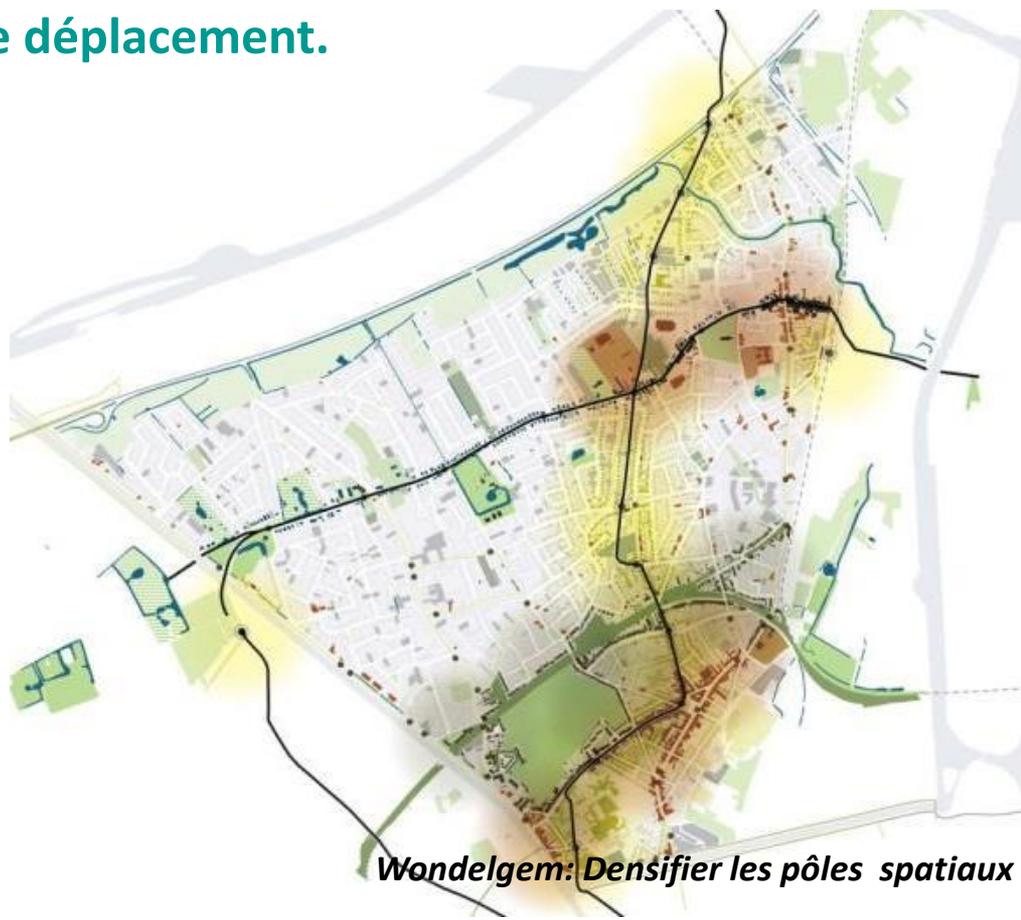
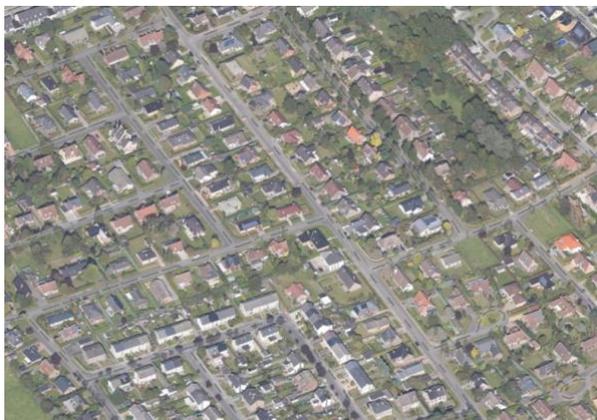
Schipperskaai, Oude Dokken

Construire plus haut et plus compact: 4 niveaux



Explorer les opportunités des quartiers du 20^e siècle

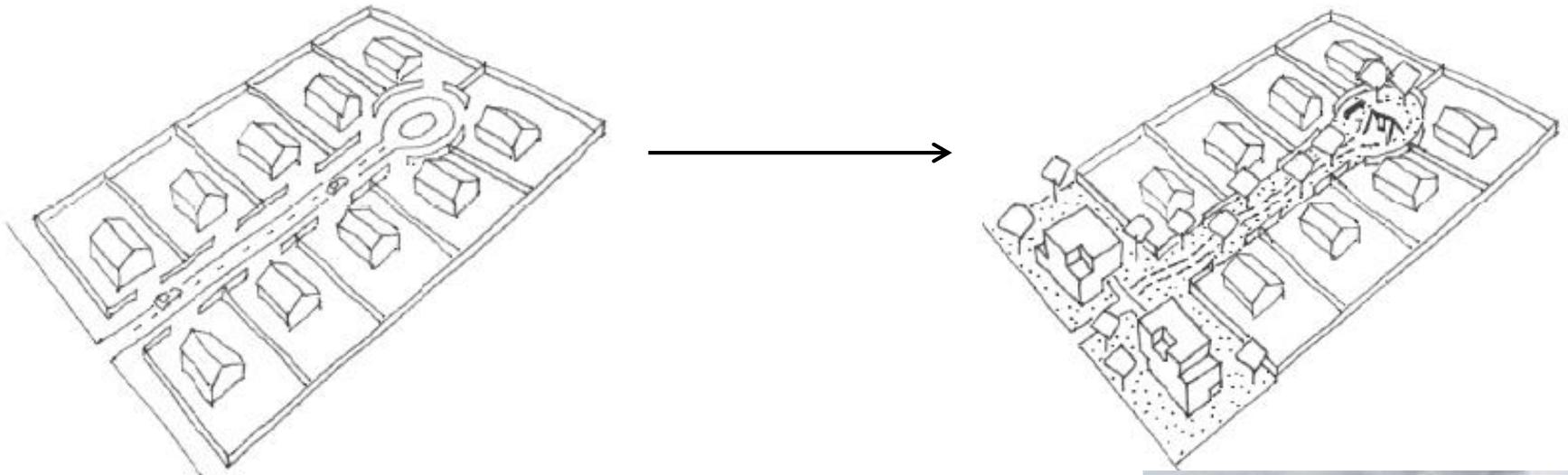
La proximité des commodités créent des possibilités pour une meilleure qualité de vie, plus de cohésion sociale et une modification des modes de déplacement.



Wondelgem: Densifier les pôles spatiaux

Explorer les opportunités des quartiers du 20^e siècle

Densifier en réalisant des 'villas-appartements', des parkings souterrains groupés et des espaces publics plus verts



Explorer les opportunités des quartiers du 20^e siècle

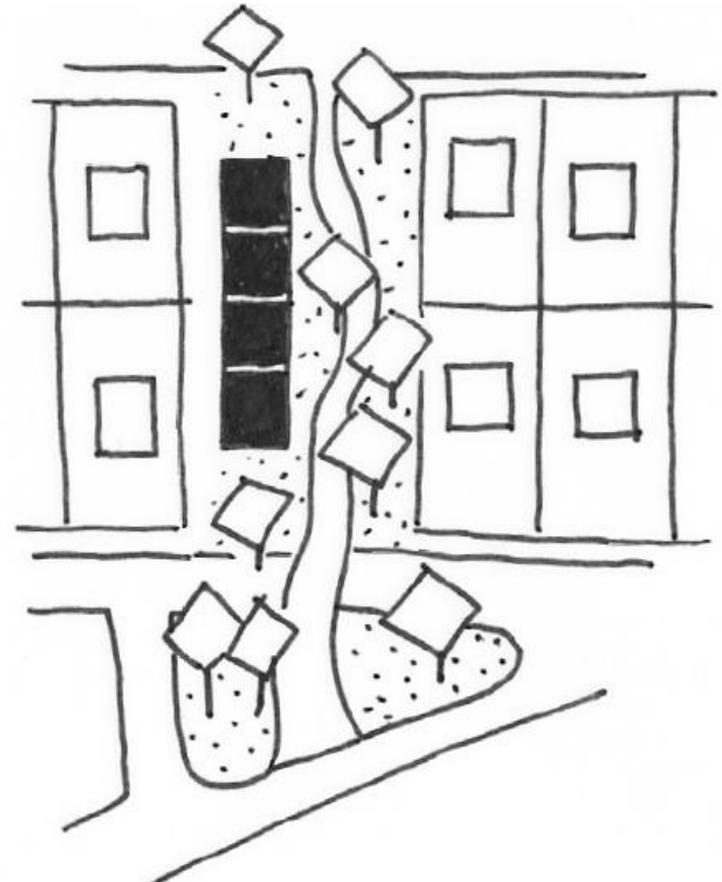
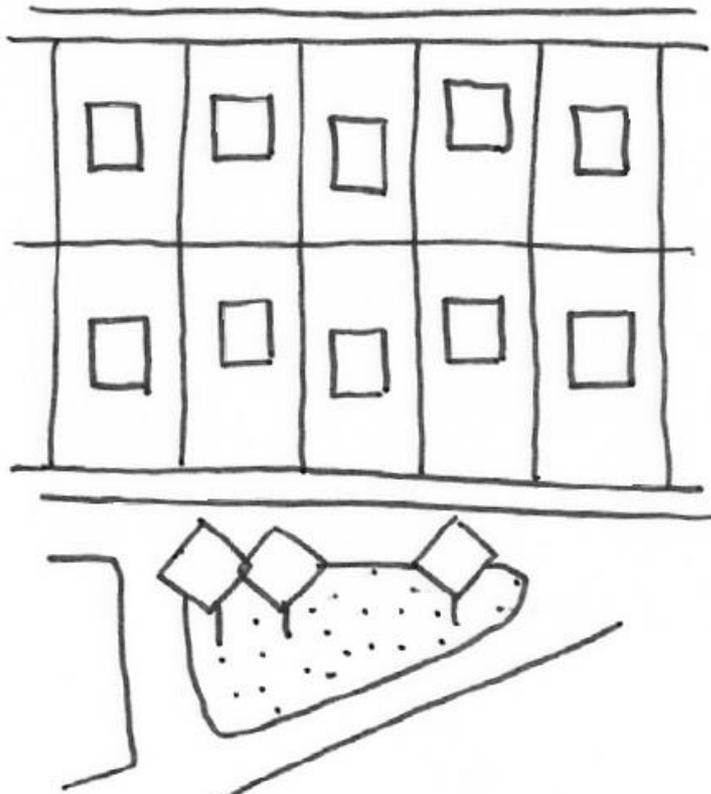
Finir les abords de l'espace rural, tout en respectant l'espace rural existant (= à l'intérieur des contours existants des zones résidentielles)



Amby, Maastricht

Explorer les opportunités des quartiers du 20^e siècle

Augmenter la accessibilité de l'espace urbain aux piétons et vélos, diversifier les types de logements et les lieux d'échanges



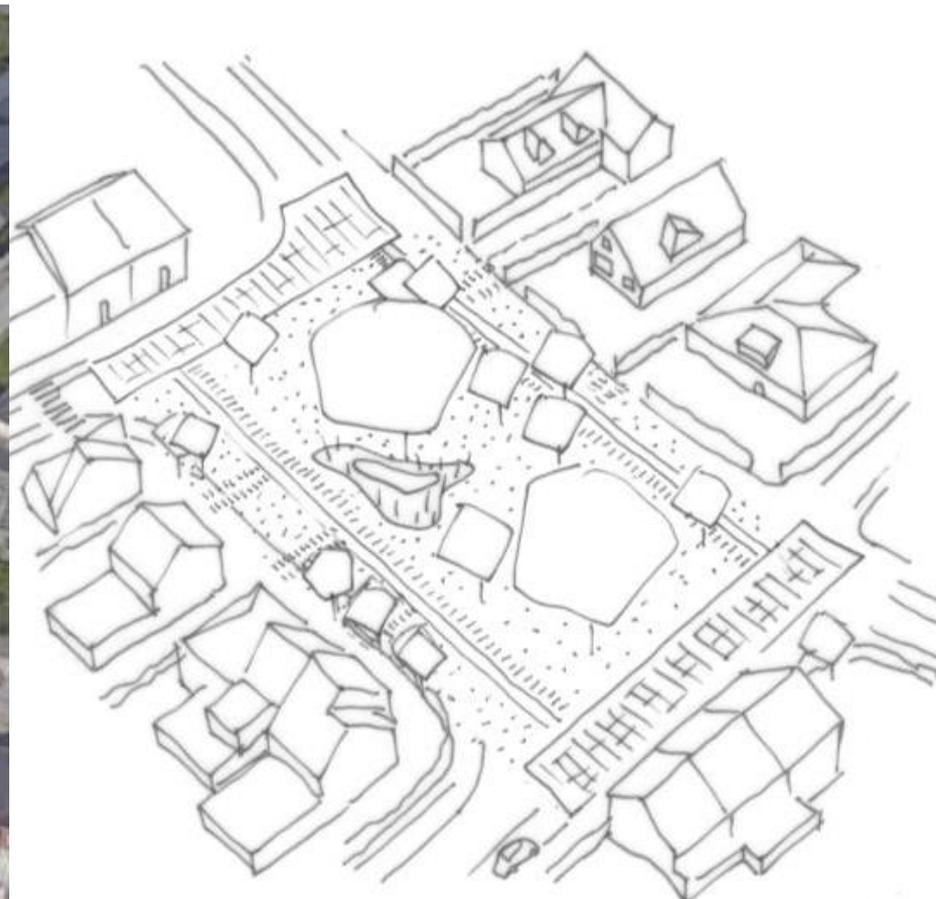
Explorer les opportunités des quartiers du 20^e siècle

L'importance de l'espace public avec de bonnes liaisons cyclables et piétonnières



Explorer les opportunités des quartiers du 20^e siècle

Plus d'attention pour l'espace public et de bonnes liaisons cyclables et piétonnières



Processus de transformation

- Sauvegarder / accentuer les qualités (vertes)
- Améliorer les transports en commun et densifier les pôles multimodaux existants
- Les alternatives pour les parkings extérieurs créent des opportunités pour l'aménagement de l'espace public, augmenter la perméabilité du sol et des lieux d'échanges
- Le développement des réseaux de liaisons cyclables et piétonnières
- Mixité fonctionnelle et proximité
- Différents types de logements
- L'achèvement des abords
- Les défis climatiques
- Nouveaux instruments et législation adaptée

1. Densification et aération

Quels sont les profits?

- Moins de déplacements en voiture
- Besoin de moins d'espace
- Un effet climatique positif
- Plus de commodités dans les quartiers
- Plus d'opportunités pour les lieux d'échanges



2. Mixité fonctionnelle

- *Mixité fonctionnelle du quartier*
- *Mixité fonctionnelle d'un ensemble de bâtiments*
- *Mixité fonctionnelle du bâtiment*
- *Partage et double usage de l'espace*
- *Stimuler l'économie dans les quartiers principalement résidentiels*



Mixité fonctionnelle du quartier



Arbed, Gentbrugge: logements, emploi et espace vert

Mixité fonctionnelle d'un ensemble de bâtiments



Mixité fonctionnelle du bâtiment



Schipperskaai: école, crèche, complexe sportif et garderie après l'école

Partage et double usage de l'espace



De Krook

Stimuler l'économie dans les quartiers principalement résidentiels



Pièce Montée, Sint-Amandsberg

2. Mixité fonctionnelle

Quels sont les profits?

- Moins de déplacements en voiture
- Besoin de moins d'espace
- Un effet climatique positif
- Proximité des logements, de l'emploi et des loisirs
- Plus d'opportunités pour les lieux d'échanges



3. Les espaces verts et les cours d'eau

- *Cinq pôles verts*
- *Axes climatiques et ceintures vertes*
- *Parcs urbains publics et parcs de quartier*
- *Espaces verts à proximité*
- *Regain d'intérêt de l'eau dans la ville*
- *Une vision agricole locale de proximité*



Cinq pôles verts



Gentbrugse Meersen

Axes climatiques et ceintures vertes



Parcs urbains publics et parcs de quartier



Espaces verts à proximité



Appelbrugparkje, Jan Breydelstraat

Regain d'intérêt de l'eau dans la ville



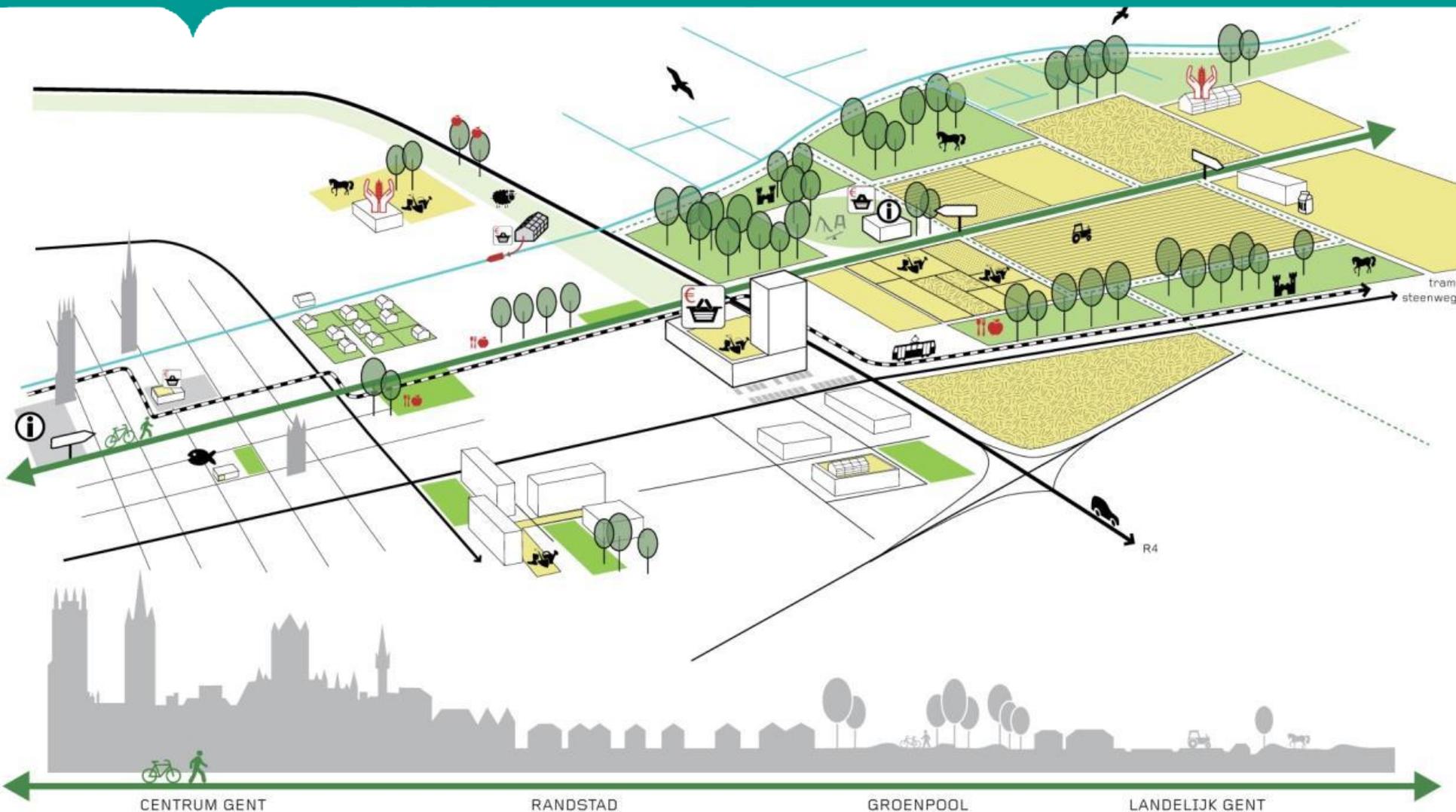
Simulation Ottogracht

Regain d'intérêt de l'eau dans la ville



Simulation Blaisantvest

Une vision agricole locale de proximité



3. Espaces verts et cours d'eau

Quels sont les profits?

- Un climat urbain plus robuste
- Un environnement sain et attractif
- Une ville adapté aux enfants
- Des lieux d'échanges et de loisirs (activités physiques)
- Des quartiers animés

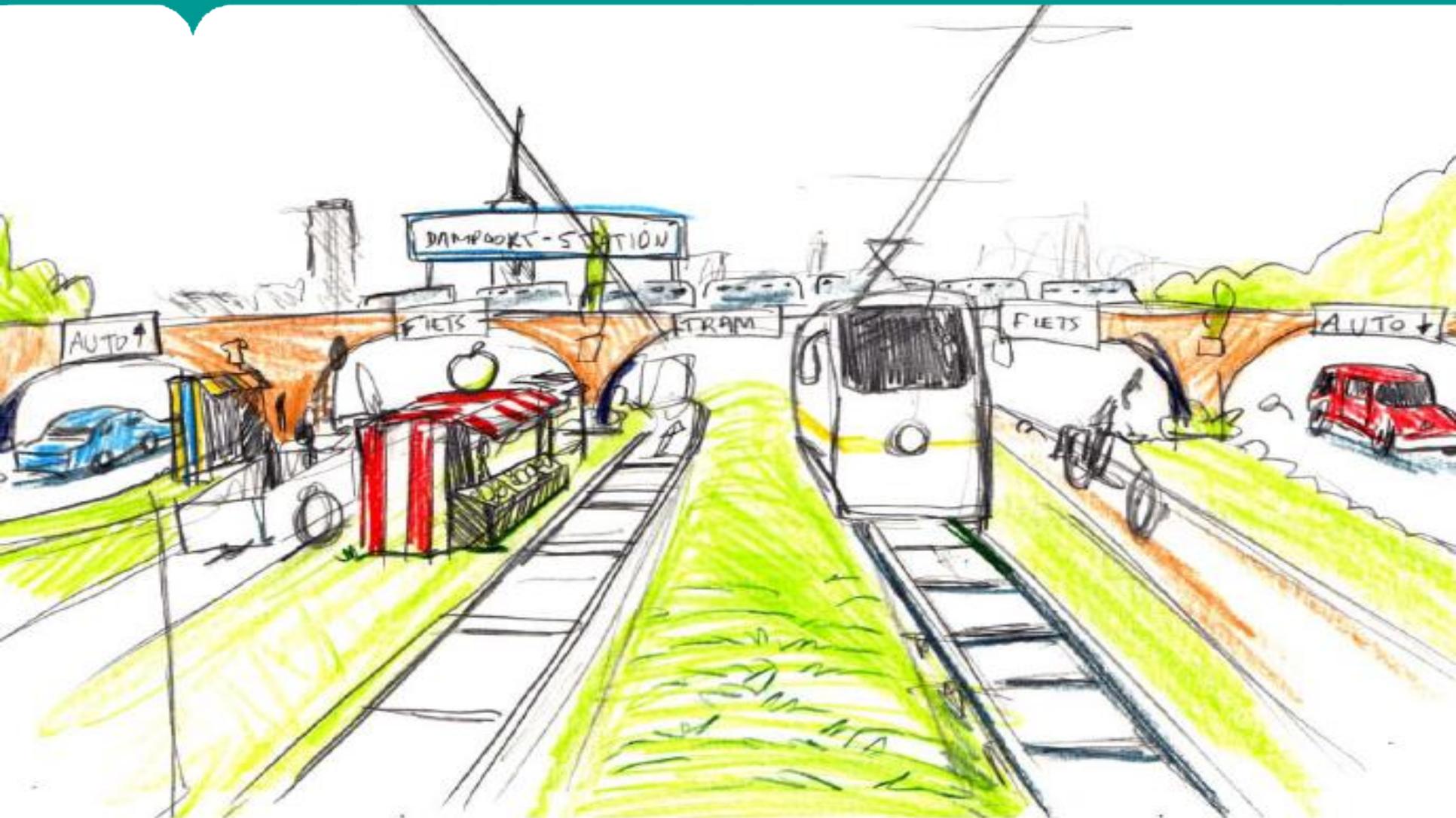


4. Une mobilité durable

- *Un « cyclisme urbain » supplétif aux transports en commun*
- *Plus lent va plus vite*
- *Un réseau cyclable plus sécurisé et confortable*
- *De propriété du véhicule vers un co-voiturage*
- *Moins de parkings, plus d'espace public*
- *L'espace public adapté aux nouvelles tendances*



4. Une mobilité durable



Un “cyclisme urbain” supplétif aux transports en commun

GENT Wijken krijgen buurtfietsenstallingen



De buurtfietsenstalling in de Karperstraat.

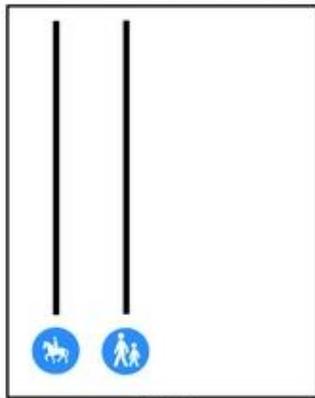
Foto James Arthur

Er zijn plannen om in alle Gentse wijken overdekte buurtfietsenstallingen te plaatsen. In de Karperstraat opende gisteren de tweede dergelijke stalling in één van de laatste restanten van de oude drukkerij van Het Volk. «De woningen hier in de buurt zijn meestal maar een meter of vier breed, dus veel plaats is er vaak niet om een fiets in de gang te zetten. Daarom kunnen buurtbewoners hier een abonnement nemen om hun fiets te stallen. Dat kost 65 euro per jaar en er zijn 22 plaatsen voorzien. De stalling komt men enkel in met een sleutelkaart», aldus schepen van Mobiliteit Filip Watteeuw (Groen). «Het is de bedoeling om dergelijke buurtfietsenstallingen ook in de rest van Gent uit te rollen. Daar is veel vraag naar.» (EDG)

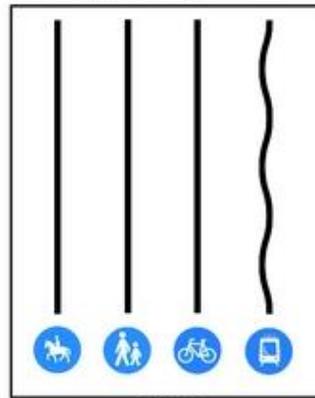


Plus lent va plus vite

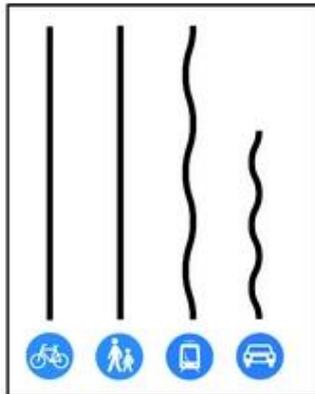
A Short History of Traffic Engineering



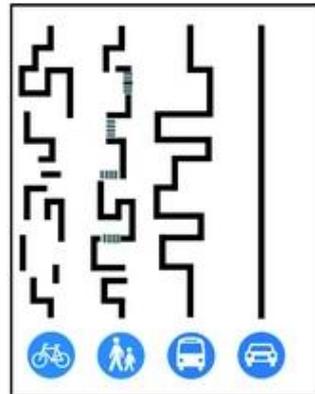
1800



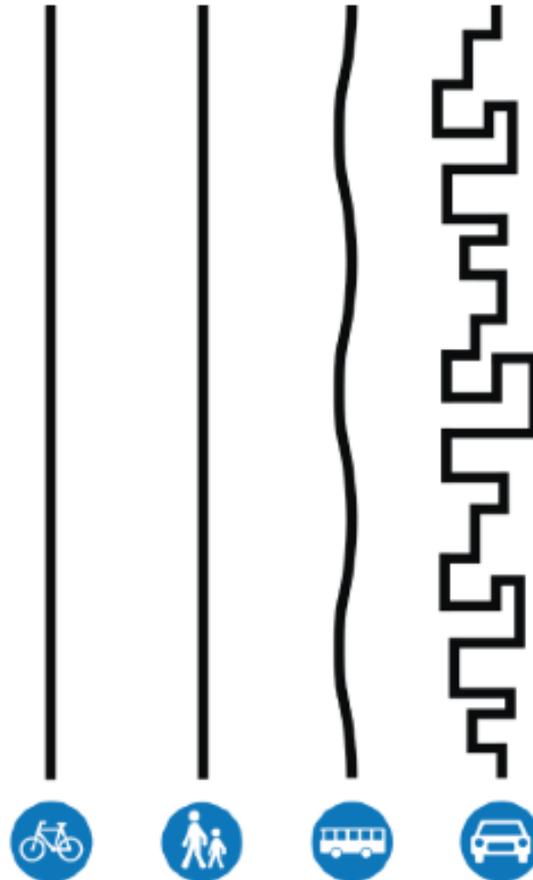
1900



1920



1950 - present



Un réseau cyclable plus sécurisé et confortable



Passage sous la Coupure

Combiner les modes de transport



Vanaf 1 september geeft De Lijn alle gemeenten in de buurt van Brecht een rechtstreekse verbinding met het NMBS-station Noorderkempen. De nieuwe dienstregelingen zorgen voor een goede aansluiting op de vertrek- en aankomstbussen van de trein zodat u vlot kan overstappen.



www.zemba.be

Bekijk de veranderingen van volgende buslijnen op www.delijn.be

49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59



De propriété du véhicule vers un co-voiturage



Moins de parkings, plus d'espace public


CPF
cycling promotion fund



L'espace public adapté aux nouvelles tendances



— 2009



— 2014

Kramersplein- Gent



4. Une mobilité durable

Quels sont les profits?

- Moins de déplacements en voiture
- Plus d'espace public
- Un bilan climatique positif
- Un environnement adapté aux enfants et plus attractif
- Des effets positifs sur la santé



5. L'homme en point de mire



5. L'homme en point de mire

Le cadre de vie des Gantois comme point de départ



Projet Tondelier, Rabot

5. L'homme en point de mire

Une ville accessible aux jeunes et aux personnes âgées



GENT START ZELF MINI-BUSLIJN OP

GENT

“Van Sint-Jacobs naar de Korenmarkt alstublieft, chauffeur!” Vanaf april moeten drie elektrische busjes door de Gentse voetgangerszone rijden. Iedereen kan gratis op- en afstappen. Stad Gent organiseert dit openbaar vervoer op eigen houtje, omdat De Lijn niet wil.

BERT STAES

Drie elektrische busjes, die de hele dag met 5 à 7 kilometer per uur door de binnenstad rijden en waar iedereen op en af kan springen. De mini-buslijn moet het Gentenaars en bezoekers makkelijker maken om de voetgangerszone te doorkruisen.

De autovrije zone van Gent wordt op 3 april fors uitgebreid. Oudere en minder mobiele bewoners en bezoekers maken zich grote zorgen over de grotere wandelafstanden. Filip Watteeuw (Groen), schepen van Mobiliteit, kwam daarom met het idee van *people movers*, een wat onhandig woord voor busjes om minder mobiele mensen te verplaatsen.

Toeristentrein

De busjes zullen door de hele



■ Bovenstaand 'open en afsluitbaar' busje, zoals Stad Gent wil, rijdt al rond in het Nederlandse stadje Sneek. Gent heeft nog niet gekozen met welke 'people mover' er zal worden gereden.



Dit elektrische busje rijdt al rond op de luchthaven van Schiphol.

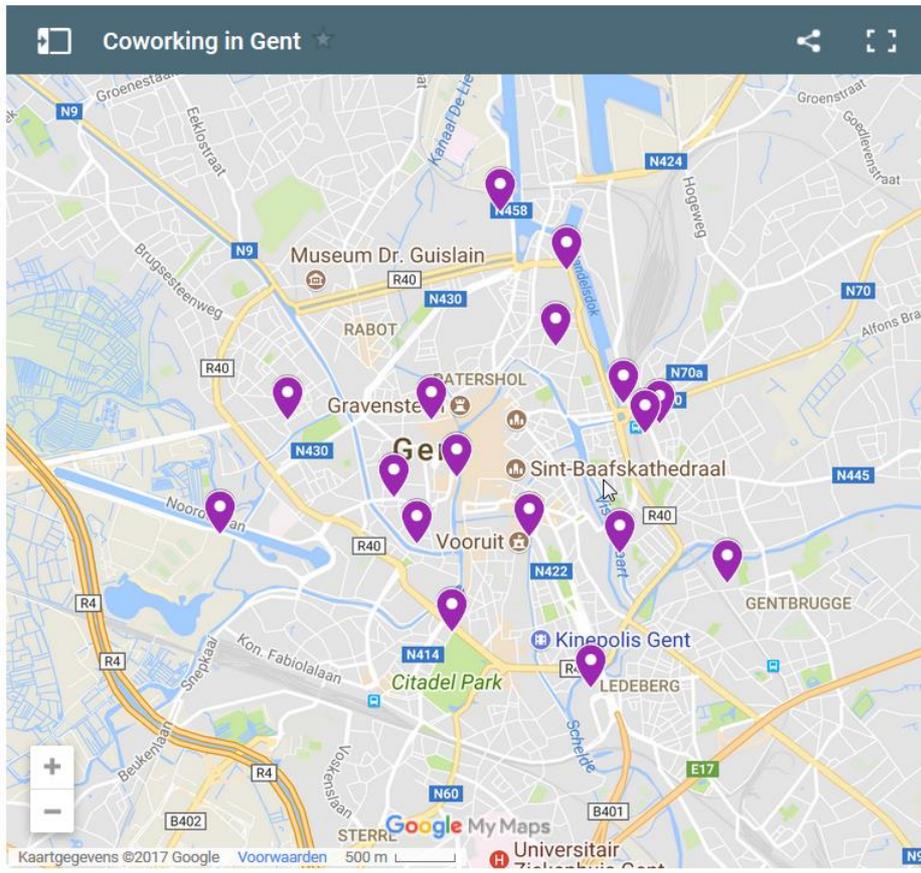


Zo werkt het

- Drie elektrische busjes rijden de hele dag in een vaste lus van 5 km (zie kaartje) van het Gravensteen over de Korenmarkt tot aan De Krook. Smalle, drukke straten zoals de Langemunt en de Koestraat worden vermeden.
- De busjes stoppen aan acht haltes. Maar passagiers kunnen eigenlijk overal langs het vaste traject het busje laten stoppen om op en af te stappen.
- Op vrijdag, zaterdag en zondag rijden ze van 10 tot 23 uur. Op weekdagen rijdt na 19 uur nog maar één busje rond.
- De busjes moeten compact zijn en mogen niet sneller dan 7 km/uur rijden. Er moeten tussen acht en twaalf passagiers in kunnen.

5. L'homme en point de mire

Partager et collaborer: parier sur le collectif



5. L'homme en point de mire

Quels sont les profits?

- Plus de lieux d'échanges qui favorisent les rencontres informelles
- Une ville et un environnement adapté aux enfants
- Vivre toute sa vie dans le même quartier
- Une société chaleureuse



Conclusion: une croissance judicieuse

- **Pas plus de croissance effrénée en milieu rural: une croissance dans les contours existants**
- **Pas plus de matériaux de revêtement sans plus d'écologisation**
- **Pas plus de densification sans plus d'aération**
- **Plus de nouveaux logements sans plus de commodités (crèches, écoles, etc.)**
- **Pas plus de petits espaces de vie individuels sans plus d'espace de vie collectif**

Conclusion: une croissance judicieuse

(internetlink)

NEUTRALITE D'ESPACE

Espace pour Gand en 2 minutes



CROISSANCE JUDICIEUSE

PLANIFICATION HUMAINE

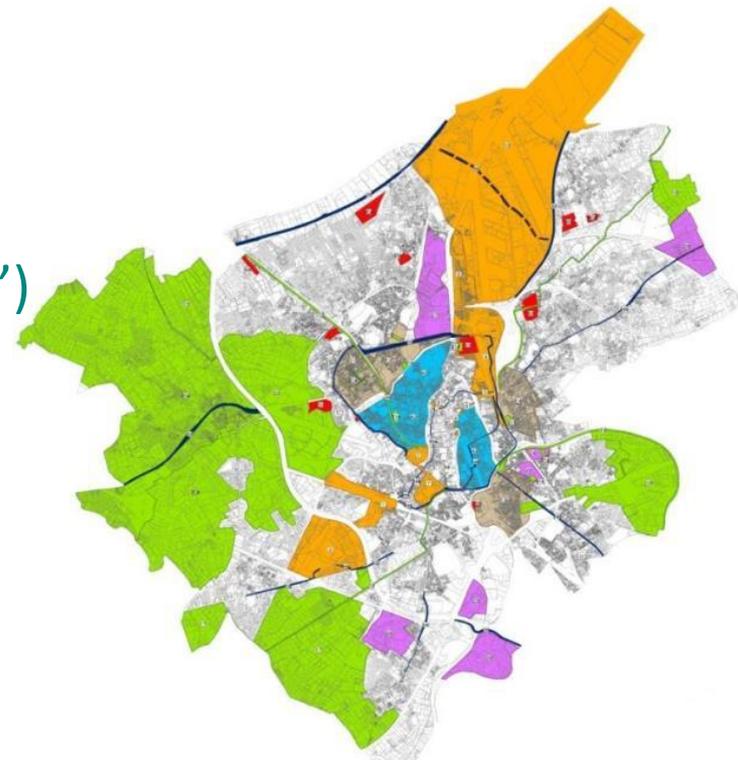
1. Introduction: un bref aperçu de Gand
2. Gand: son histoire et son aménagement du territoire
3. L'urbanisme à Gand
4. Espace pour Gand – Vision Structurelle 2030
5. L'application de la Vision Structurelle

Les ambitions se concrétisent sur les lieux stratégiques

- Terminer les projets stratégiques du SD précédent
- Initier de nouveaux lieux et projets stratégiques

Terminer les projets existants:

- Réaménagement et revitalisation urbaine de Sint-Amandsberg ('En Route')
- La zone industrielle Zwijnaarde I (Eiland Zwijnaarde)
- Projet Gand - Saint-Pierre
- Projet 'Water in de stad' (*l'Eau en Ville*)
- Les projets des pôles verts
- Tramways
- Projet 'Oude Dokken' (*les Vieux Docks*)

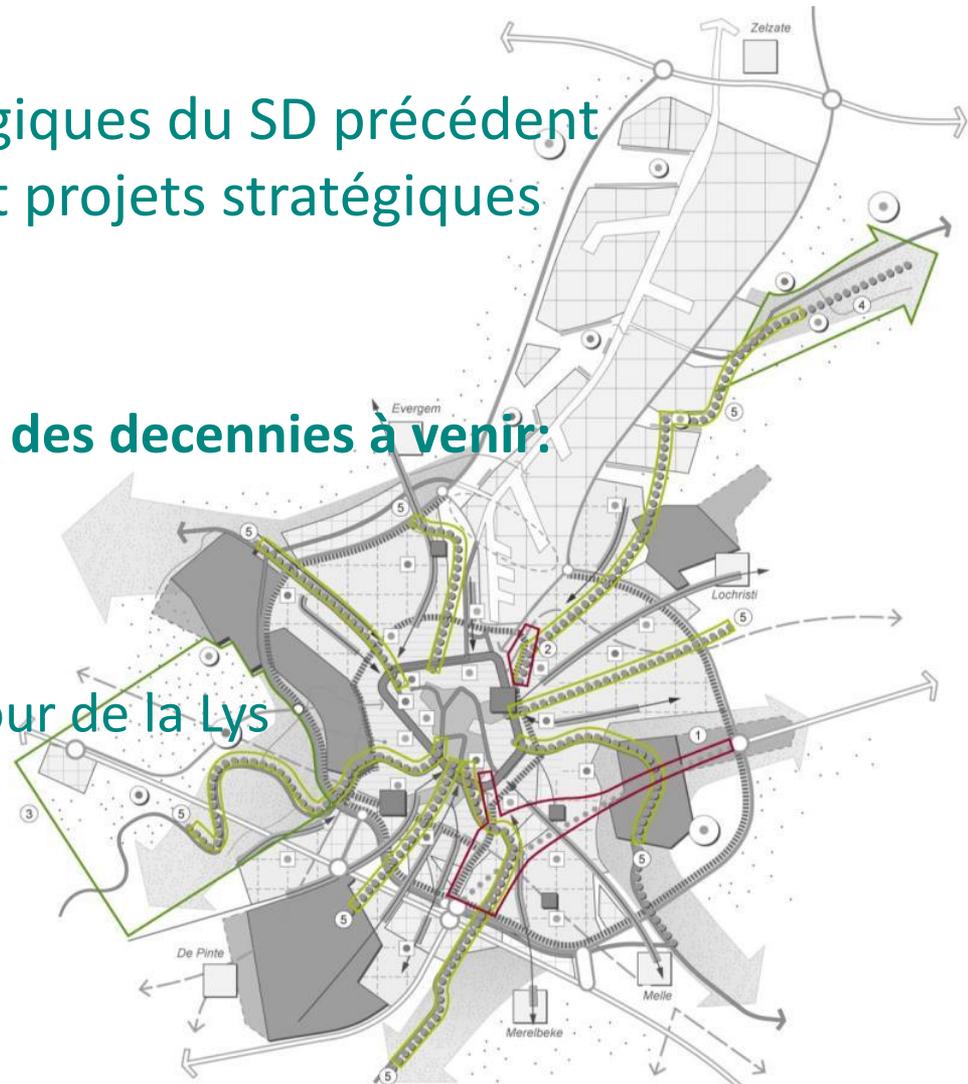


Les ambitions se concrétisent sur les lieux stratégiques

- Terminer les projets stratégiques du SD précédent
- Initier de nouveaux lieux et projets stratégiques

Les lieux et projets stratégiques des décennies à venir:

1. La sphère du sud
2. La sphère du sud
3. Le pays rural en naturel autour de la Lys
4. La vallée du Moervaart
5. Les axes climatiques verts



L'application de la Vision Structurelle

Densification et aération

Mixité fonctionnelle

Les espaces verts et les cours d'eau

Une mobilité durable

L'homme en point de mire

Les 6 piliers du développement urbain Gantois

- *Réaménagement et revitalisation urbaine: quartier par quartier, quartiers du 19^e et 20^e siècle*
- *Mixité fonctionnelle après l'assainissement des anciens sites industriels (brownfields)*
- *"Vert/bleu" comme fil rouge*
- *Approche intégrée de la mobilité et du développement urbain*
- *Coordination entre les grands projets urbains*
- *Approche intégrée du paysage urbain*

L'application de la Vision Structurelle

Densification

- Réaménagement et revitalisation urbain
- Sidaplast, den draad,...
- Oude dokken

Mixité fonctionnelle

- Oude dokken
- Dok Noord

Les espaces verts et les cours d'eau

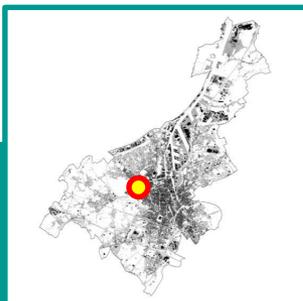
- L'eau en ville
- Les axes climatiques verts
- Les pôles verts

Une mobilité durable

- Gand Saint-Pierre

L'homme en point de mire

- Leefstraten



Projet Gand - Saint-Pierre



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

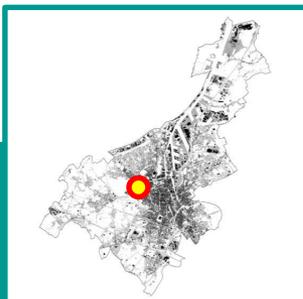


mobilité



l'homme en
point de mire





Passage cyclable Henleykaai



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

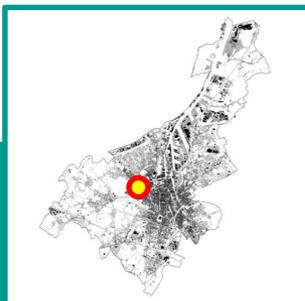


mobilité



l'homme en
point de mire





Site de la Bijloke



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

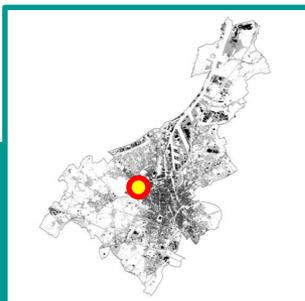


mobilité



l'homme en
point de mire





Réaménagement temporaire Verlorenkost



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

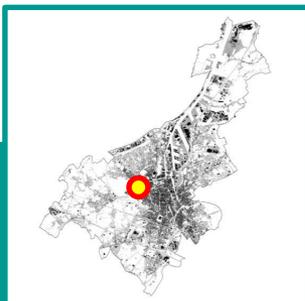


mobilité



l'homme en
point de mire





Rijksarchief (les Archives de l'Etat)



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau



mobilité



l'homme en
point de mire



RIJKSARCHIEF



De Krook et le Cirque d'hiver



densification



mixité
fonctionnelle



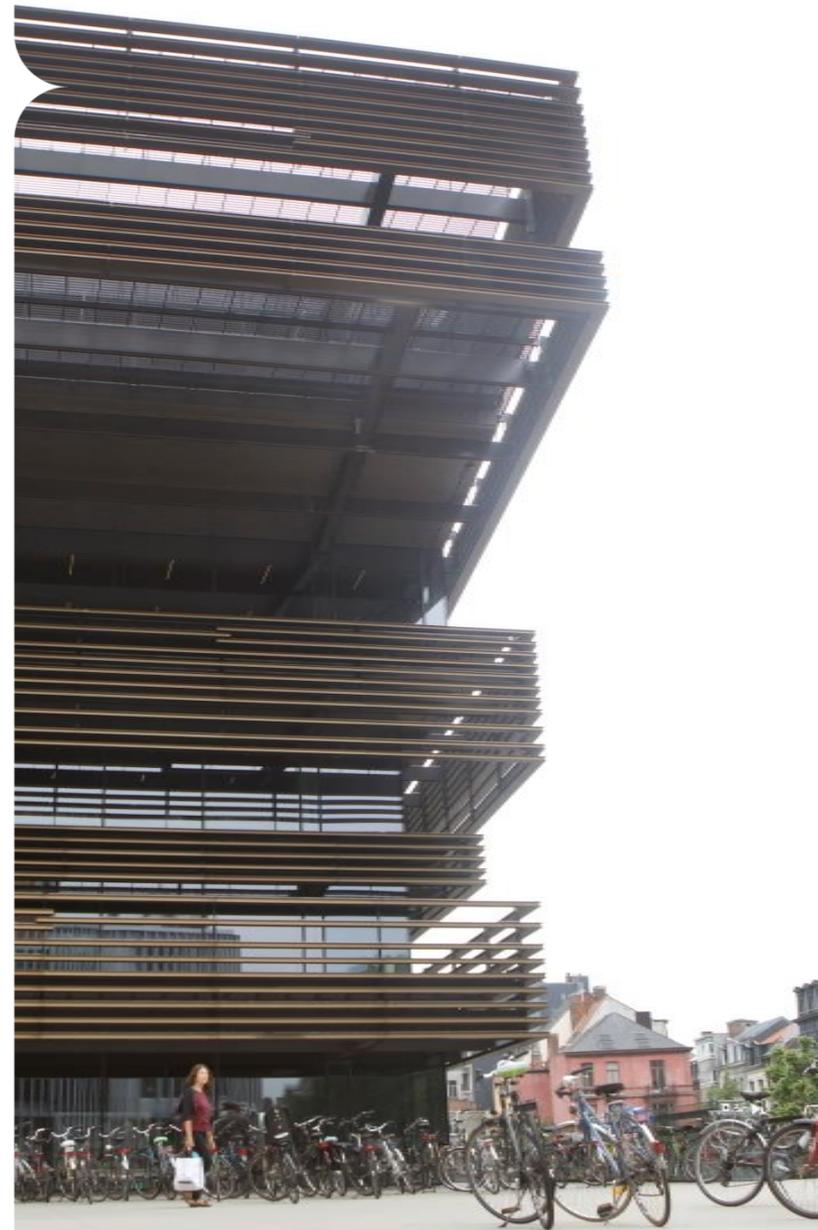
vert & eau

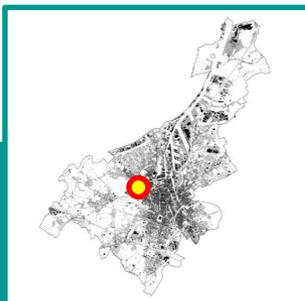


mobilité



l'homme en
point de mire





Rue cyclable Visserij



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

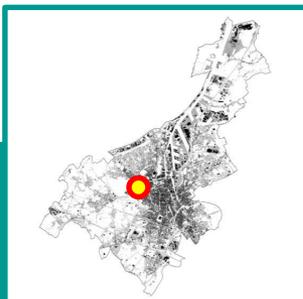


mobilité



l'homme en
point de mire





Keizerpark



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau



mobilité



l'homme en
point de mire





Projet Viaduct de l'E17



densification



mixité
fonctionnelle



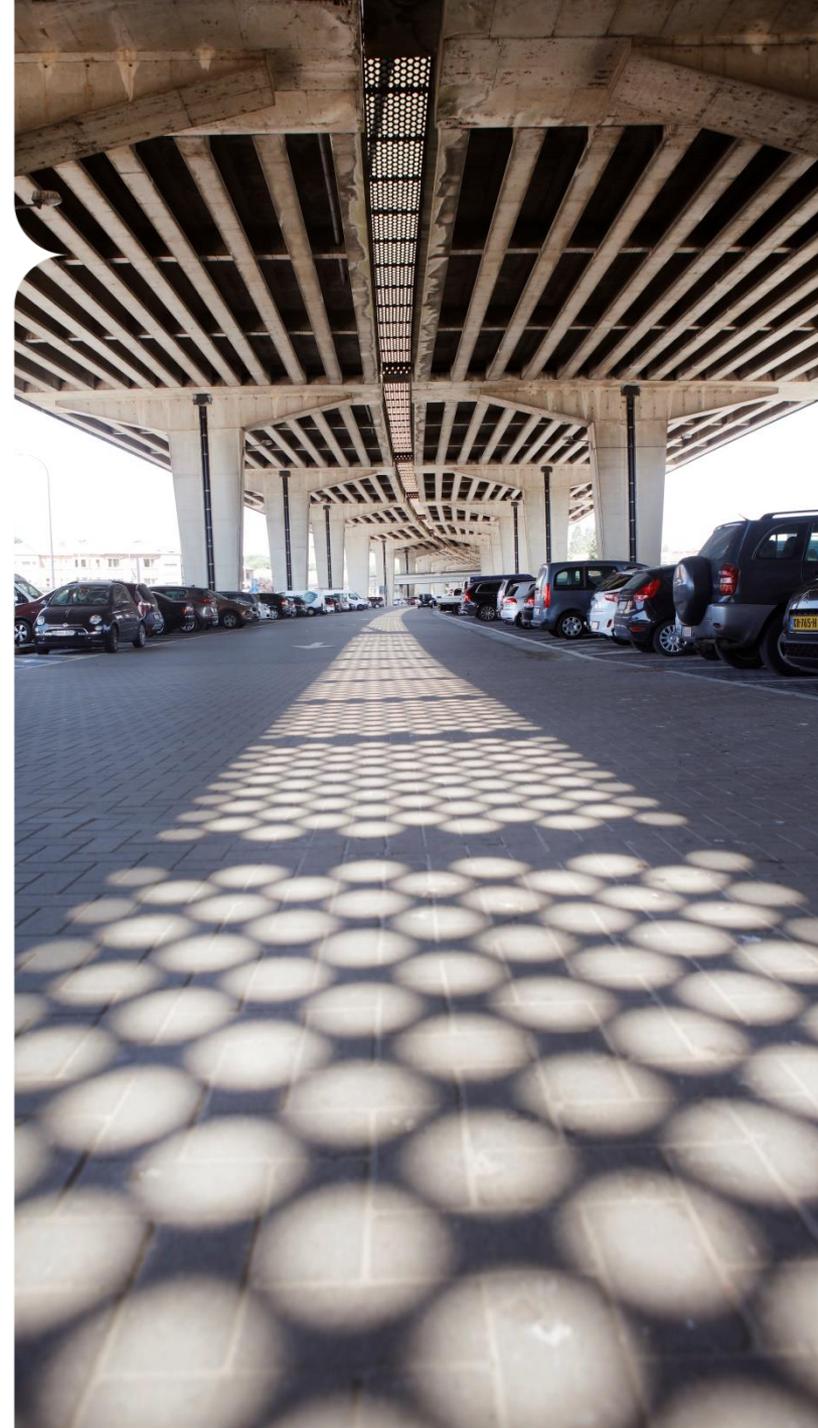
vert & eau

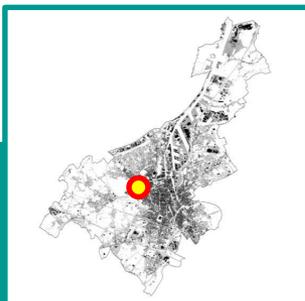


mobilité



l'homme en
point de mire





Pôle Vert Gentbrugse Meerssen



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

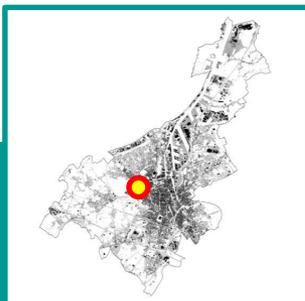


mobilité



l'homme en
point de mire





Projet De Porre



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

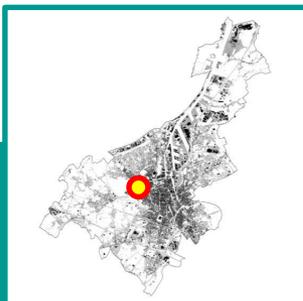


mobilité



l'homme en
point de mire





Réaménagement du site de l'Arsenal



densification



mixité
fonctionnelle



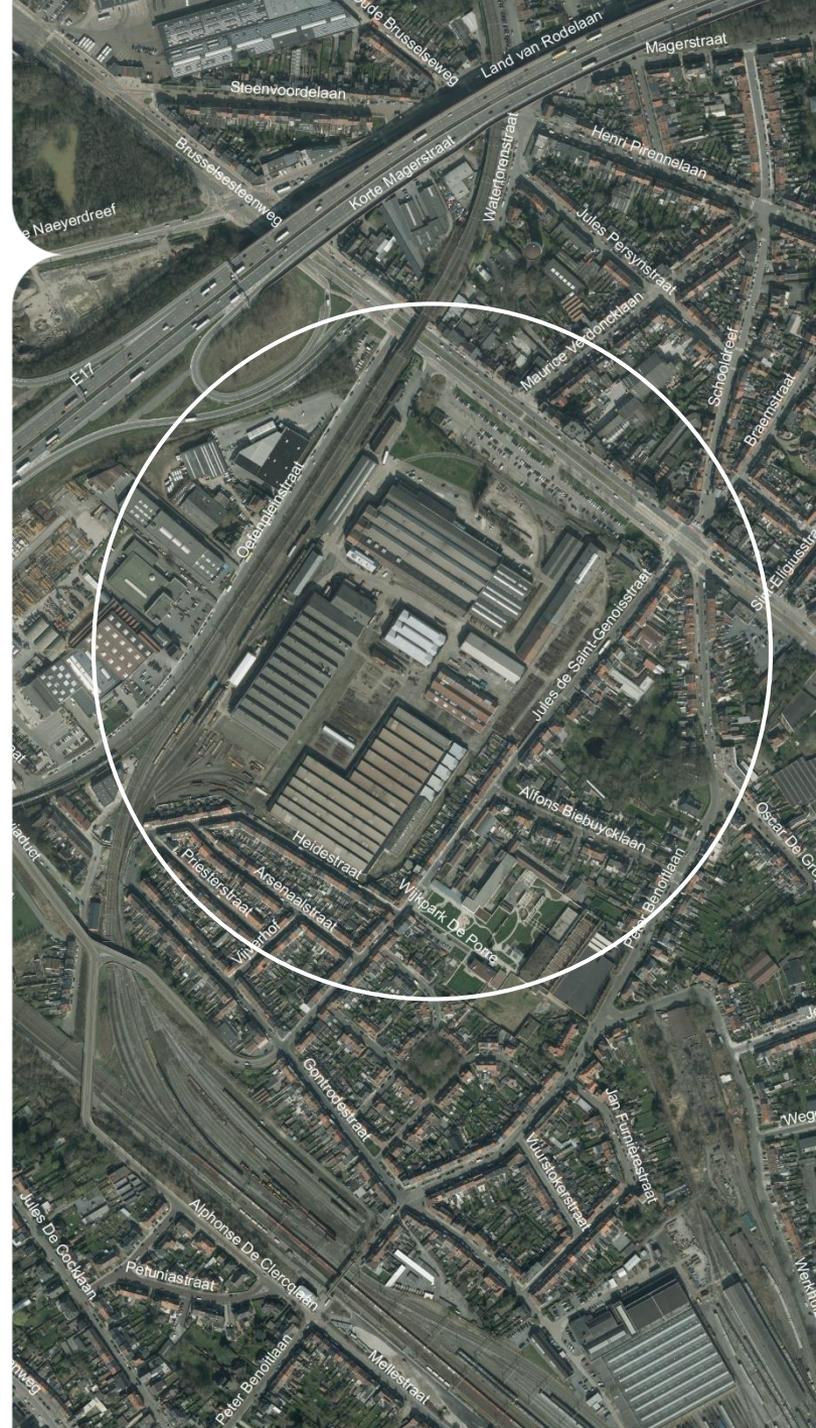
vert & eau

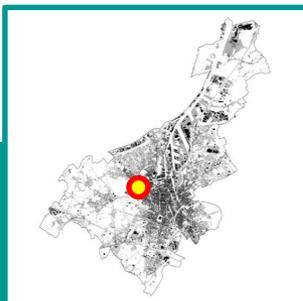


mobilité



l'homme en
point de mire





Coin de rue Jozef Vervaenestraat



densification



mixité
fonctionnelle



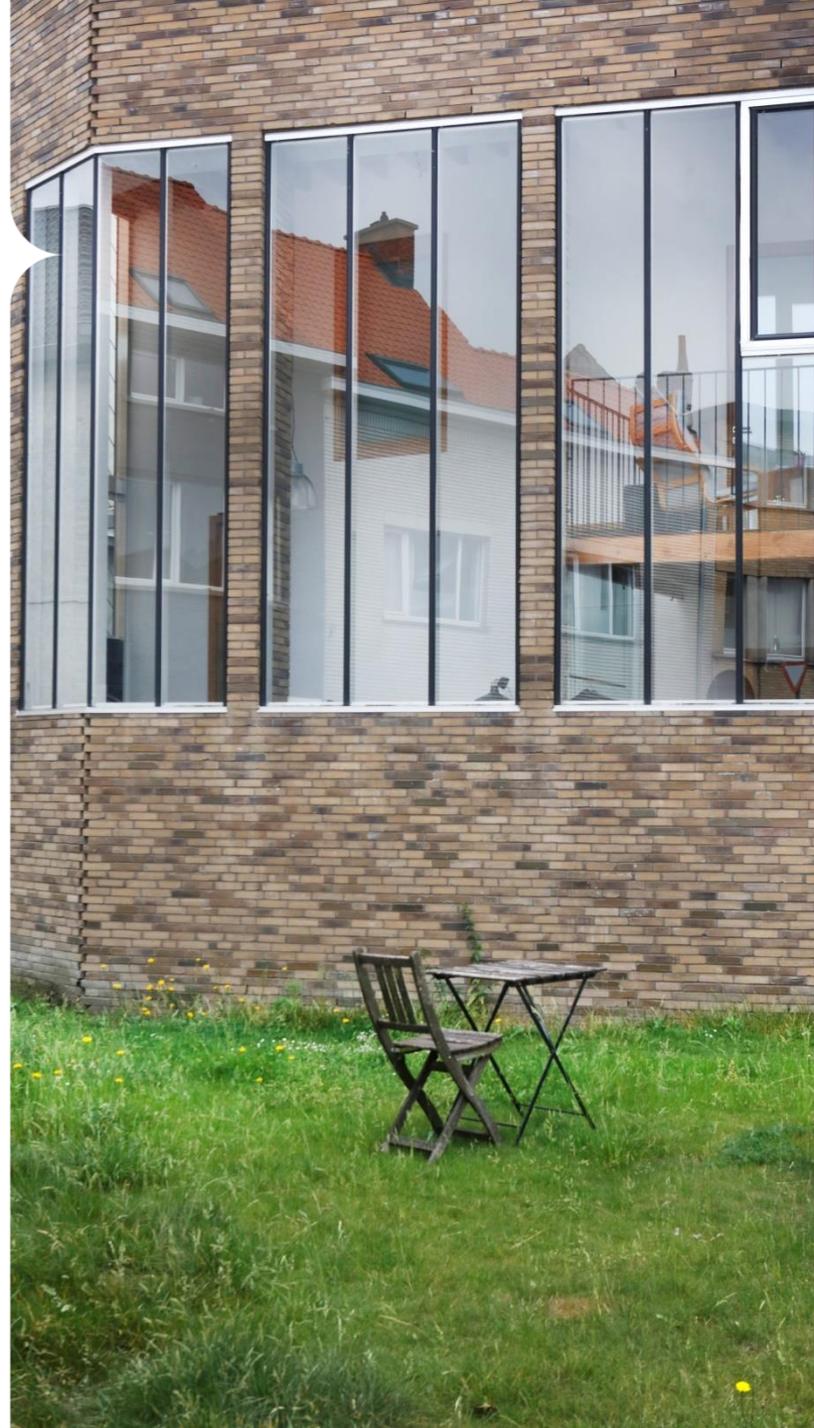
vert & eau

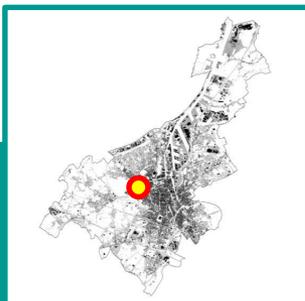


mobilité



l'homme en
point de mire





Pôle de commodité et parc Centrumplein



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

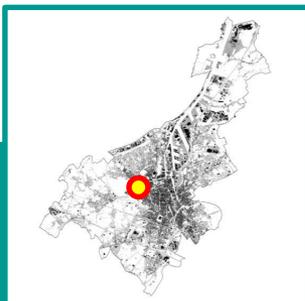


mobilité



l'homme en
point de mire





Coin de rue Hoefijzerstraat



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

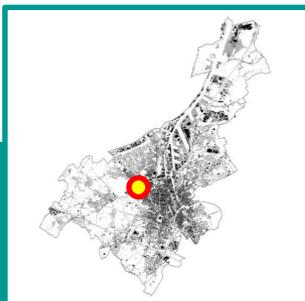


mobilité



l'homme en
point de mire





Zone centrale Moriaanstraat- Weldadigheidstraat



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

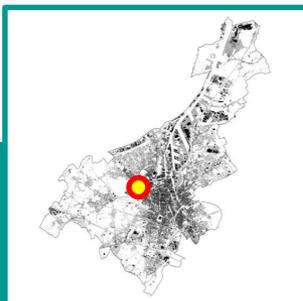


mobilité



l'homme en
point de mire





Parc De Vijvers



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

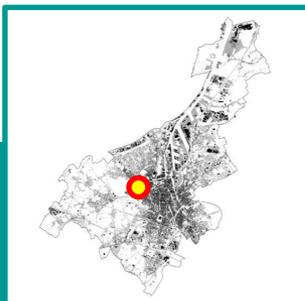


mobilité



l'homme en
point de mire





P+R Arsenaal



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

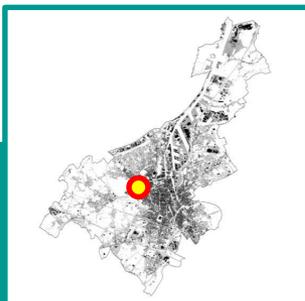


mobilité



l'homme en
point de mire





Quartier résidentiel 'Den Draad' et Victoria Regiapark



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau



mobilité



l'homme en
point de mire





Cohousing Saint-Antoine de Padou



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau



mobilité



l'homme en
point de mire





Arbedpark



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau



mobilité



l'homme en
point de mire





Bijgaardehof et Bijgaardepark



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau



mobilité



l'homme en
point de mire





Lousbergmarkt



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau



mobilité



l'homme en
point de mire





Ré-ouverture du Bas-Escaut



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau



mobilité



l'homme en
point de mire





Réaménagement du Marché aux Grains (Koornmarkt)



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

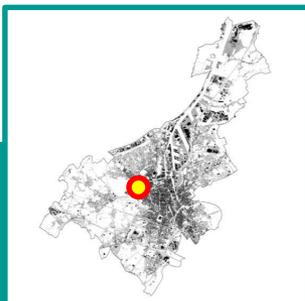


mobilité



l'homme en
point de mire





Stadshal



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

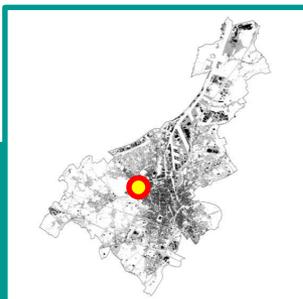


mobilité



l'homme en
point de mire





Réaménagement des églises



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau



mobilité



l'homme en
point de mire





Baudelopark



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

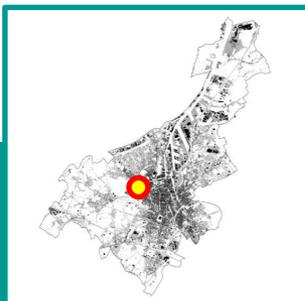


mobilité



l'homme en
point de mire





Projet résidentiel Minnemeers



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

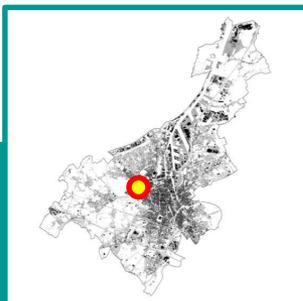


mobilité



l'homme en
point de mire





Réaménagement Nieuwland- Eandis



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau



mobilité



l'homme en
point de mire





Café restaurant ENTR et maison de quartier Ham



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

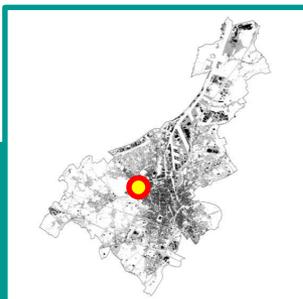


mobilité



l'homme en
point de mire





Réaménagement Sint- Pietersnieuwstraat



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau

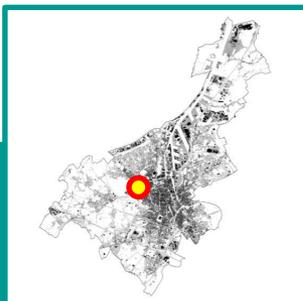


mobilité



l'homme en
point de mire





Village en ville



densification



mixité
fonctionnelle



vert & eau



mobilité



l'homme en
point de mire





